



PREGO DE CONDICIÓN TIPO RELATIVO Á VENDA POLO PROCEDEMENTO DE POXA PÚBLICA DUN BEN INMOBLE PROPIEDAD DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA SITUADO NA AVENIDA DE CASTELAO EN CARANZA, NO CONCELLO DE FERROL, PROCEDENTE DUNHA HERDANZA ABINTESTATO

O alleamento realízase de acordo co disposto nos artigos 74 e seguintes da Lei 5/2011, do 30 de setembro, do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia e 60 e seguintes do Regulamento de patrimonio, aprobado mediante Decreto 50/1989, do 9 de marzo, mediante poxa e de acordo co seguinte

PREGO DE CONDICIÓN

Primeira. Ás 11:30 horas do día 18 de setembro de 2019 realizarase no salón de actos do edificio administrativo de Ferrol, situado na praza Camilo José Cela, s/n, en Ferrol, perante a mesa presidida pola secretaria xeral técnica e do Patrimonio ou funcionario/a en quen delegue, coa asistencia dun letrado/a da Asesoría Xurídica da Xunta de Galicia, un representante da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma, e un funcionario da Consellería de Facenda que actuará como secretario/a, CUARTA POXA PÚBLICA do seguinte ben inmovible:

Finca urbana. Letra B (fondo esquerda) da planta 11 do bloque 3 denominado Edificio 13, sito no polígono de Caranza, na avenida de Castelao sen número, na cidade de Ferrol. Ocupa unha superficie útil de 72,50 m² e está distribuída en vestíbulo, cocina, estar-comedor, tendedeiro, terraza, baño, aseo e 3 dormitorios. Linda fronte, vivenda A da mesma planta e rechán de escaleiras; dereita, rechán de escaleiras e despois ascensores; fondo, zoa verde e despois parcela VI-N; esquerda, espazo libre. Libre de cargas.

Referencia catastral 4446303NJ6144N0046PO.

CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA: Solo urbano.

DATOS REXISTRAIS: Inscrita no Rexistro da Propiedade de Ferrol como predio 47.615, tomo 1.531, libro 580, folio 140.

ACORDO DE ALLEAMENTO: Orde da Consellería de Facenda do 13 de xuño de 2017

TIPO DE LICITACIÓN: 19.000 €

TRAMO DE POXA: 100 €

GASTOS DE ANUNCIO: 1.000 €

Segunda. Poderán tomar parte na poxa tódalas persoas que teñan capacidade para contratar e, en particular, para celebrar o contrato de compravenda segundo as normas contidas no Código Civil. Non poderán participar as persoas que solicitaran ou estean declaradas en concurso, foran declaradas insolventes en calquera procedemento, estean suxeitas a intervención xudicial ou foran inhabilitadas conforme á Lei 22/2003, do 9 de xullo, concursal, así como as que incorresen nos supostos previstos na normativa sobre incompatibilidades. Os participantes deberán achegar unha declaración responsable de acordo co Anexo I.

Terceira. Se o ofertante é unha persoa física, deberá acreditar a súa personalidade mediante o seu DNI ou pasaporte orixinais. Se interviñese en nome dunha terceira persoa deberá acreditarse ante a mesa a representación da mesma mediante escritura notarial de poder que lle autorice a contratar en nome de outro, ou mediante declaración en comparecencia persoal do interesado, antes do inicio da poxa.



Se o ofertante é unha persoa xurídica, ademais do DNI do seu representante e copia compulsada do seu CIF, deberá achegar para acreditar a representación da mesma a escritura notarial de poder específico ou xeral, este último, inscrito debidamente no Rexistro Mercantil. Non se admitirán poxas en calidade de ceder o remate a terceiras persoas.

Cuarta. Para tomar parte na poxa é requisito indispensable consignar o 20% da cantidade sinalada como tipo de licitación ante a mesa, en metálico ou cheque bancario a favor da Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio (NIF S1511001H), ou consignar tal cantidade na Caixa Xeral de Depósitos da Tesourería Xeral da Xunta de Galicia a favor da Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio, ben nos días previos ao acto de celebración da mesma ou ben no mesmo día da poxa, sempre antes da súa celebración.

Quinta. O día e hora sinalados, o presidente da mesa declarará aberta a poxa, comunicándollo así ao público e durante o prazo que prudencialmente fixe, comprovará a capacidade e personalidade dos participantes e recibiranse os resgardos dos depósitos previamente constituídos para a licitación e as consignacións que nese tempo se fagan.

Comezada a licitación non se recibirá ningún resguardo nin se admitirá ningunha consignación.

Sexta. Durante a licitación, o presidente da mesa irá admitindo as posturas en voz alta que gradualmente vaian mellorando á alza o tipo ata que se deixe de facer proposicións, momento no cal declarará mellor rematante ao licitador que teña a oferta máis elevada.

Sétima. Do desenvolvemento do procedemento e de tódalas incidencias producidas estenderase a correspondente acta, que será asinada polos membros da Mesa e polo mellor ofertante. Rematada a poxa devolveranse as consignacións e os resgardos dos depósitos para licitar aos interesados non adxudicatarios.

Oitava. A orde de aprobación da adxudicación notificarase persoalmente ao adxudicatario, advertíndolle ao mesmo tempo de que no prazo de 15 días a partir da notificación deberán realizar o pagamento do prezo total de alleamento, prevíndoo de que de non o facer decaerá o seu dereito con perda da cantidade consignada ou depositada, sen prexuízo do resarcimento á Administración dos posibles quebrantamentos que se lle derivasen da ineficacia da adxudicación.

Novena. Serán de conta do adxudicatario os custos dos anuncios, así como os orixinados pola adxudicación e formalización da escritura pública de venda. Os tributos derivados da transmisión serán esixidos conforme ao disposto na lexislación tributaria.

Décima. O inmovible véndese como corpo certo, en consideración aos seus lindeiros e non por unidade de medida, e no seu estado actual de conservación, que se poderá comprobar mediante a súa visita, polo que unha vez adxudicado o ben non se admitirán reclamacións sobre o seu estado ou erros na súa descrición.

Undécima. O adxudicatario comprométese a ter estas condicións como parte integrante da venda e escritura que, como consecuencia, terá que formalizarse no seu día.



Decimosegunda. A cualificación urbanística do inmovible indicada con anterioridade, ten simples efectos informativos, sen prexuízo da certificación oficial que emitan os concellos, conforme ao disposto no artigo 100 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Decimoterceira. No caso de que o predio teña a consideración de rústico, conforme ao artigo 1.523 do Código Civil, os propietarios de terras colindantes terán dereito de retracto sempre que se trate da venda dun predio dunha superficie non superior a unha hectárea.

Decimocuarta. Calquera incidencia non prevista no prego de condicións será resolta conforme ó disposto na Lei e o Regulamento do patrimonio da Comunidade Autónoma de Galicia.



ANEXO I

Don/dona.....con DNI.....con
 domicilio en
 teléfono.....e correo
 electrónico.....actuando en nome propio ou en
 representación da sociedade.....con CIF..... con
 domicilio ene correo
 electrónico.....

DECLARA:

Ter plena capacidade para obrigarse de acordo co establecido polo artigo 1.457 do Código Civil, e que non incorre nas prohibicións recollidas no artigo 1.459 do Código Civil e na cláusula primeira do prego que rexe a poxa.

Así mesmo, declara non ter solicitado ou estar declarado en concurso de acreedores, non ter sido declarado insolvente en calquera procedemento, non estar suxeito a intervención xudicial ou ter sido inhabilitado, conforme á Lei 22/2003, do 9 de xullo, concursal; e non incorrer en ningunha situación de incompatibilidade, segundo a normativa específica aplicable.

Lugar, data, sinatura