

	OFERTA 1: FC17 SL, rúa Arenal 64	OFERTA 2: Domingo E. Aller Rodríguez, rúa Punte 56	OFERTA 3: Edelmiro Fernández López e Margarita Carou Rey, r/ B35
<b>CRITERIOS DE VALORACIÓN</b>			
<b>1.- Prezo do aluguer. (MAX 40 PUNTOS)</b> A puntuación se realizará mediante a seguinte formula: <u>Oferta máis económica x 40</u> Oferta a valorar	$\frac{900 \times 40}{1200}$ 30,00	$\frac{900 \times 40}{1200}$ 30,00	$\frac{900 \times 40}{900}$ 40,00
<b>2.- Características físicas e construtivas:</b>			
<b>2. I. Lonxitude de fachada (MAX 8 PUNT)</b> Darase a máxima puntuación ao inmoble que teña maior lonxitude, asignándose ao resto a puntuación de maneira proporcional.	56 8	36,61 5,23	8,72 1,25
<b>2. II. Fondo do inmoble. (MAX 8 PUNTOS).</b> Darase a máxima puntuación ao inmoble que teña como mínimo a metade da superficie do local cun fondo de ata 9 metros, asignándose aos demais a puntuación de xeito proporcional, con menor puntuación aos locais de maior fondo. Para o caso de que non existan fondos constantes establecerase unha media.	20 8	20 8	36,9 4,34
<b>2. III. Maior superficie de paramento con iluminación natural (fachadas, patios, terrazas, etc.) (MAXIMO 8 PUNTOS)</b> Darase a máxima puntuación aos locais que contén con maior superficie de paramento con iluminación natural, asignándose aos demais de forma proporcional.	Sup. iluminación (m2): 43,02 3,81	Sup. iluminación (m2): 90,27 8	Sup. iluminación (m2): 18,88 1,67
<b>2. IV. Contar con mais dunha entrada independente (MAXIMO 8 PUNTOS)</b> Darase a máxima puntuación ao inmoble que teña mais dunha entrada e cero puntos aos que so teñan unha entrada.	1 entrada 0	3 entradas 8	1 entrada 0
<b>2. V. Adecuación ao acondicionamento posterior. (MAXIMO 8 PUNTOS)</b> Darase a máxima puntuación aos inmobles que non requiran acondicionamento para a súa utilización, reducíndose esta puntuación de forma proporcional en función do volume de obras requiridas.	Precisa obras. Aproximadamente: 60.000,00 € 0,00	Precisa obras. Aproximadamente: 20.000,00 € 5,33	Precisa obras. Aproximadamente: 12.000,00 € 6,40
<b>3.- Ubicación física:</b>			
<b>3. I. Facilitade pola que os usuarios poden chegar ao inmoble a través dos medios de transporte público. (MAXIMO 2 PUNTOS)</b> Valorarase segundo a distancia do local ata o acceso ao transporte público.	Distancia entre a estación de autobuses e a parada de taxis ao local: 15 min. 1,3 Km 1	Distancia entre a estación de autobuses e a parada de taxis ata o local: 14 min. 1,2 Km 1	Distancia entre a estación de autobuses e a parada de taxis ata o local: 7 min. 0,60 Km. 2
<b>3. II. Facilitade de acceso a aparcamento á vía pública, valorándose as condicións físicas da rúa na que se atopa e a existencia ou non de prazas de aparcadoiro así como as reservadas a minusválidos. (MAXIMO 12 PUNTOS)</b> Valorarase de conformidade cos seguintes criterios: - Condicións físicas da rúa: 4 puntos de ser rúa principal e 2 de ser vía secundaria. - Prazas de aparcadoiro: 4 puntos de existir aparcadoiro aos dous lados da vía, 2 puntos de existir aparcadoiro nun só lado da rúa e 0 puntos se non hai posibilidade de aparcadoiro. - Reserva de prazas de minusválidos: 4 puntos se hai prazas de aparcadoiro e 0 se non as hai.	Rúa Areal: vía principal 4 aparcadoiro en línea nas dúas beiras 4 Prazas de minusválidos: 0 0	Rúa Ponte: vía principal 4 aparcadoiro en batería nas dúas beiras 4 Prazas de minusválidos: 0 0	Rúa B: vía secundaria 2 aparcadoiro en batería nas dúas beiras 4 Prazas de minusválidos: 0 0
<b>4.- Certificado de eficiencia enerxética. (MAXIMO 6 PUNTOS)</b> Outorgarase 6 puntos ao certificados de tipo A, 5 aos de tipo B, 4 aos de tipo C, 3 aos do D, 2 aos do E e 1 ao F.	Enerxía primaria: C Emisións de CO <sub>2</sub> : C 4	Enerxía primaria: C Emisións de CO <sub>2</sub> : C 4	Enerxía primaria: D Emisións de CO <sub>2</sub> : D 3
<b>PUNTUACIÓN TOTAL</b>	<b>62,81</b>	<b>77,56</b>	<b>64,66</b>