



INSTITUTO GALEGO DE  
**ESTADÍSTICA**

**ENQUISA DE CONDICIÓNS DE VIDA  
DAS FAMILIAS 2010**

**Vivendas: características e medio**

## CONTIDOS

- 0.- Principais resultados**
- 1.- Características básicas das vivendas**
- 2.- Equipamentos, instalacións e servizos da vivenda**
- 3.- Nivel de satisfacción coa vivenda e o seu entorno físico e social**
- 4.- Cambios de vivenda dos fogares**
- 5.- Grandes concellos**

## PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DESTA ENQUISA

**Número de viviendas enquisadas: 9.235**

**Número de áreas: 20**

**Presenta resultados para os concellos das sete grandes cidades galegas**

# PRINCIPAIS RESULTADOS

	1999	2005	2010
Vivendas unifamiliares (%)	55,02	54,28	47,84
Superficie media (m <sup>2</sup> )	-	103	105
Antigüidade media (anos)	-	43	40
Vivendas en propiedade con hipoteca (%)	13,23	17,72	21,61
Fogares con hipoteca nos que os gastos da vivenda supoñen unha carga pesada (%)	49,83	51,3	61,88
Vivendas con recollida selectiva de lixo (%)	36,75	66,16	78,53
Vivendas con accesibilidade en menos de 15 minutos a:			
Centro de saúde ou ambulatorio (%)	95,14	96,95	98,89
Colexio público de primaria (%)	95,71	97,37	97,68
Fogares con coche para uso persoal (%)	70,91	73,81	77,51
Fogares con expectativa de cambio de vivenda a curto prazo (%)	-	-	5,09

ESTADÍSTICA



INSTITUTO GALEGO DE



# CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DAS VIVENDAS

# SUPERFICIE MEDIA DAS VIVENDAS SEGUNDO O INTERVALO DE INGRESOS MENSUAIS DO FOGAR. GALICIA

	2005	2010
Ata 600 euros	88	93
De 600,01 a 1.000 euros	95	93
De 1.000,01 a 2.000 euros	101	101
Máis de 2.000 euros	118	114
Total	103	105

# SUPERFICIE MEDIA DAS VIVENDAS SEGUNDO O NÚMERO DE PERSOAS DO FOGAR. GALICIA

	2005	2010
Unha	90	92
Dúas	99	101
Tres	104	106
Catro	108	113
Cinco ou máis	128	131
<b>Total</b>	<b>103</b>	<b>105</b>

# ANTIGÜIDADE MEDIA DAS VIVENDAS

	2005	2010
A Coruña	40	38
Lugo	59	55
Ourense	46	42
Pontevedra	40	37
Galicia	43	40

# ANTIGÜIDADE MEDIA DAS VIVENDAS SEGUNDO O INTERVALO DE INGRESOS MENSUAIS DO FOGAR. GALICIA

	2005	2010
Ata 600 euros	63	54
De 600,01 a 1.000 euros	50	51
De 1.000,01 a 2.000 euros	39	41
Máis de 2.000 euros	35	33
Total	43	40

# VIVENDAS SEGUNDO A CLASE DE VIVENDA E TIPO DE EDIFICIO. ANO 2010

	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Galicia
Vivenda unifamiliar	40,4	56,0	58,3	50,0	47,9
Piso ou apartamento nun edificio con menos de 10 vivendas	26,0	15,6	19,4	16,6	20,7
Piso ou apartamento nun edificio con 10 ou máis vivendas	33,7	28,5	22,3	33,5	31,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

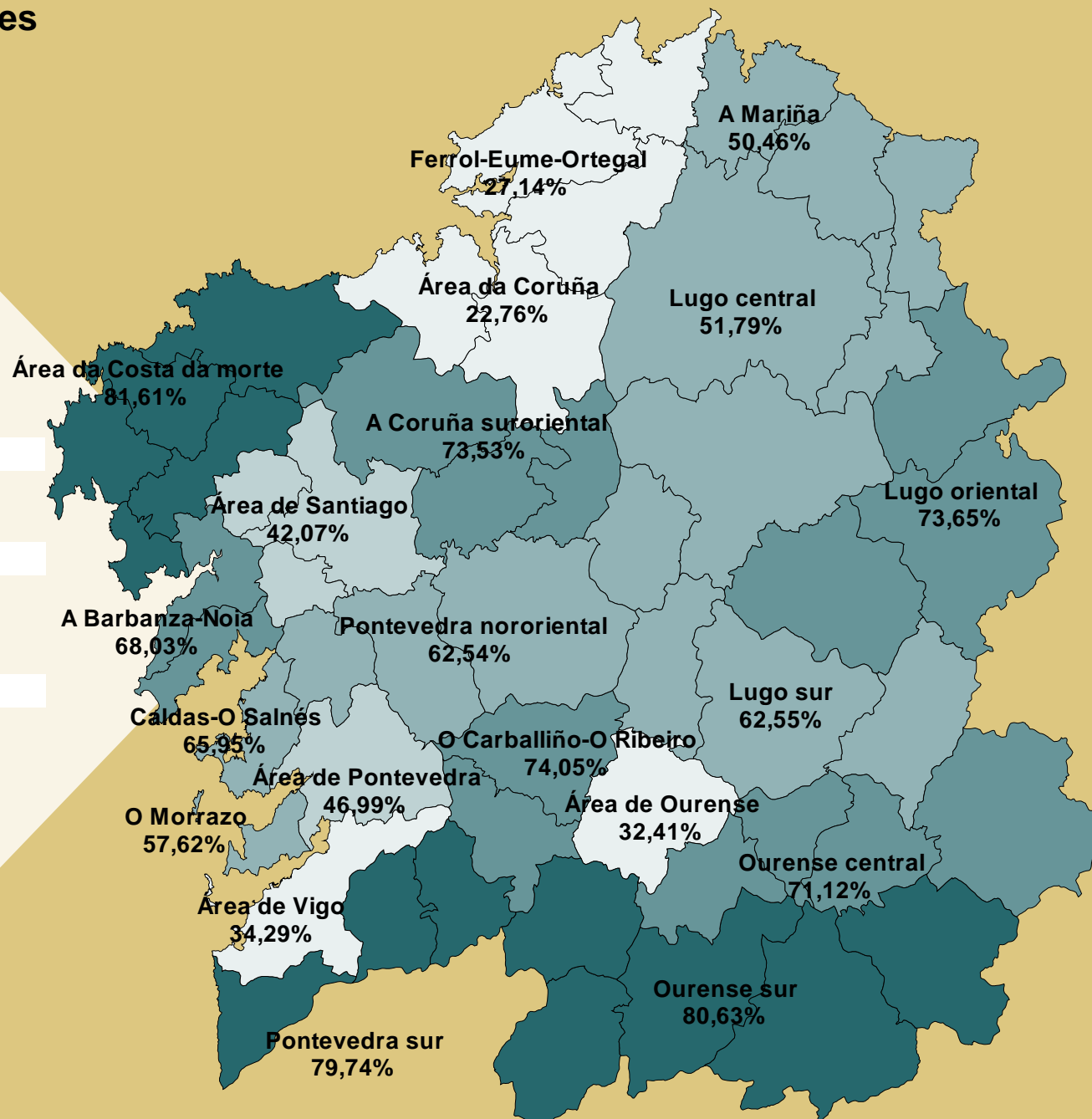
ESTADÍSTICA



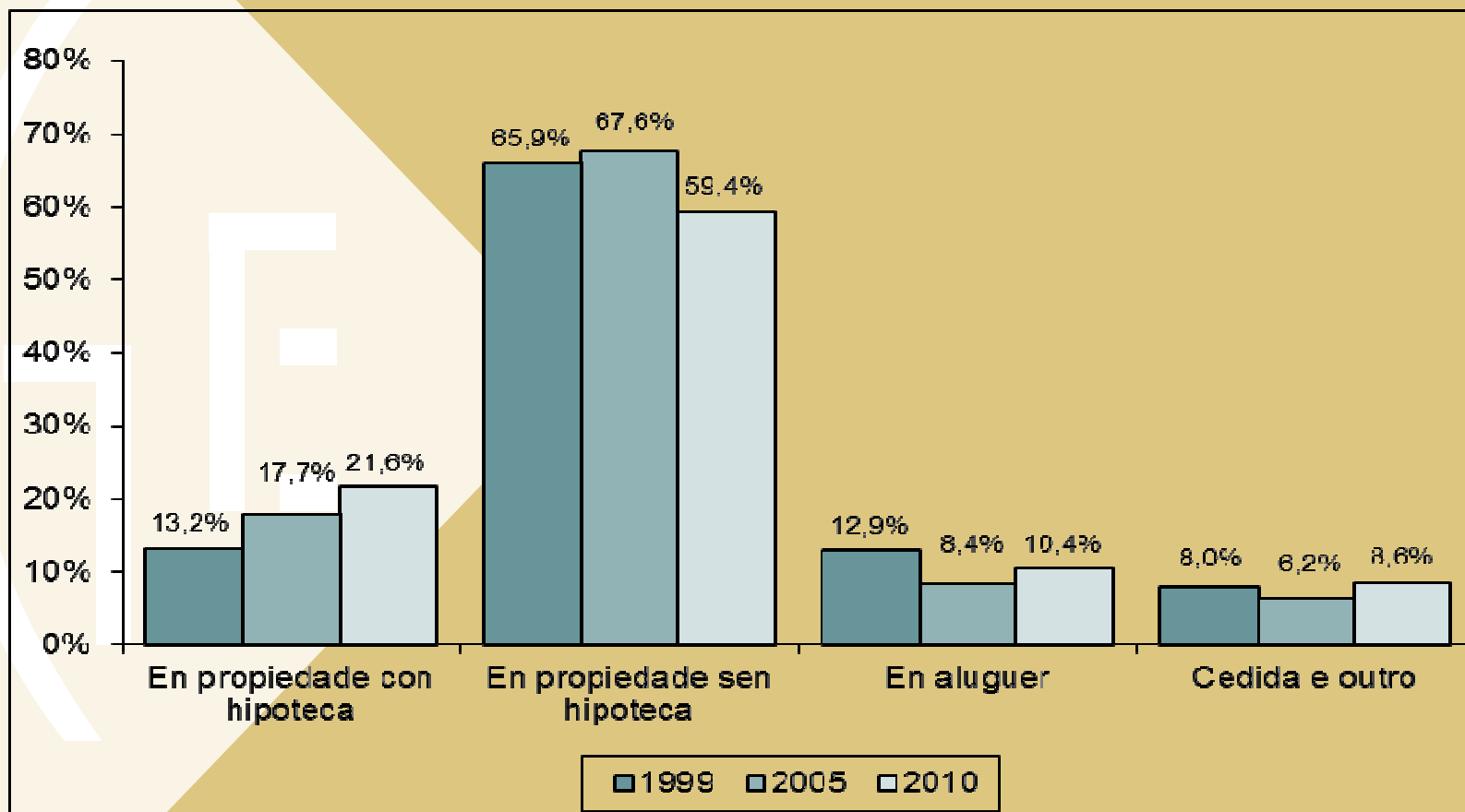
INSTITUTO GALEGO DE

# Vivendas unifamiliares (%) Ano 2010

- 79,74 a 81,70
- 68,03 a 79,74
- 47,90 a 68,03
- 42,07 a 47,90
- 22,76 a 42,07



# VIVENDAS SEGUNDO O RÉXIME DE TENZA. GALICIA

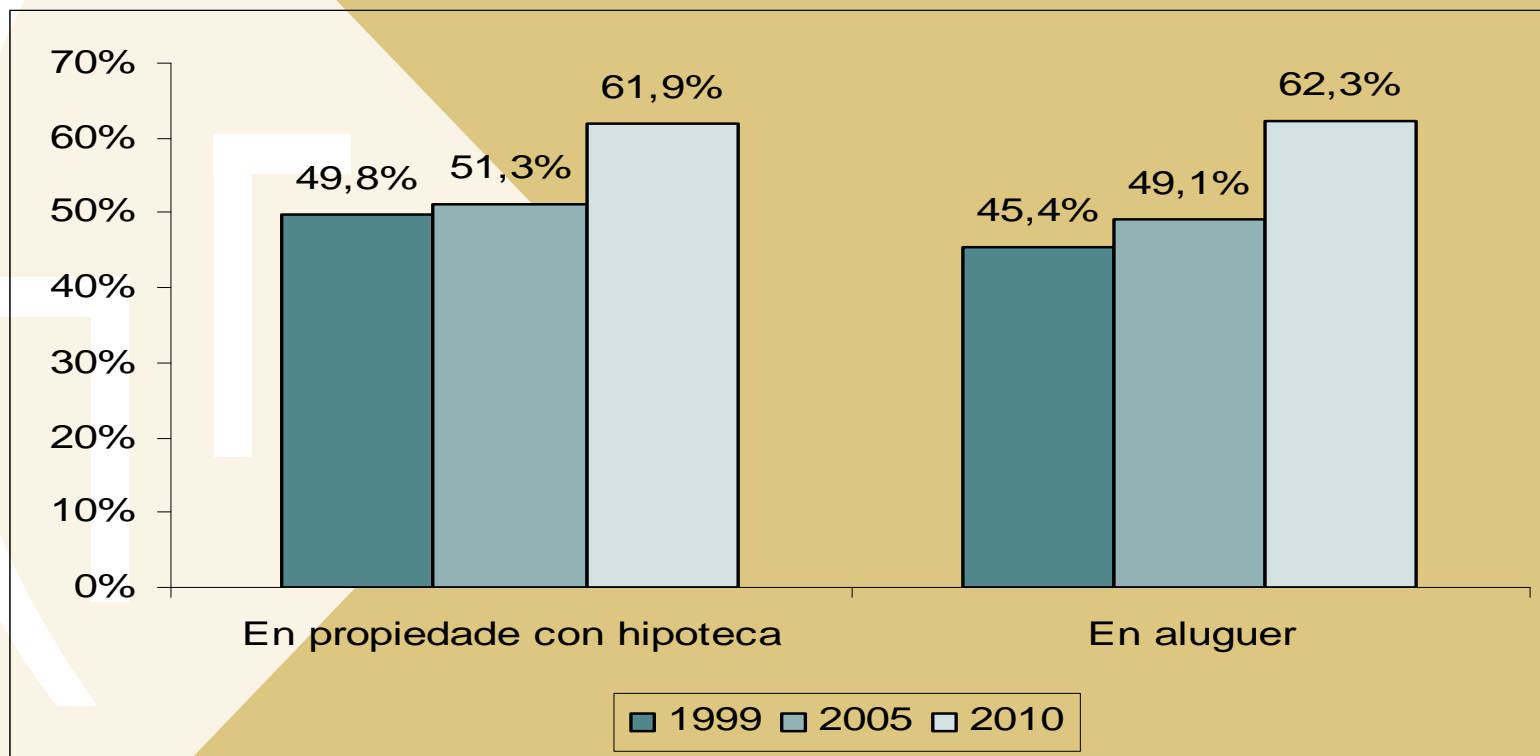


# VIVENDAS SEGUNDO O RÉXIME DE TENZA. DISTRIBUCIÓN SEGUNDO A IDADE DOS MEMBROS DO FOGAR. GALICIA. ANO 2010

	Algún membro de 0 a 15 anos	Todos os membros son menores de 35 anos	Todos os membros son maiores de 65 anos	Total
En propiedade con hipoteca	43,0	40,0	2,5	21,6
En propiedade sen hipoteca	34,3	9,7	85,4	59,4
En aluguer	12,5	29,4	6,2	10,4
Cedida e outro	10,3	21,0	5,9	8,6
<b>Total</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

# FOGARES AOS QUE OS GASTOS TOTAIS DA VIVENDA SUPOÑEN UNHA CARGA PESADA. GALICIA

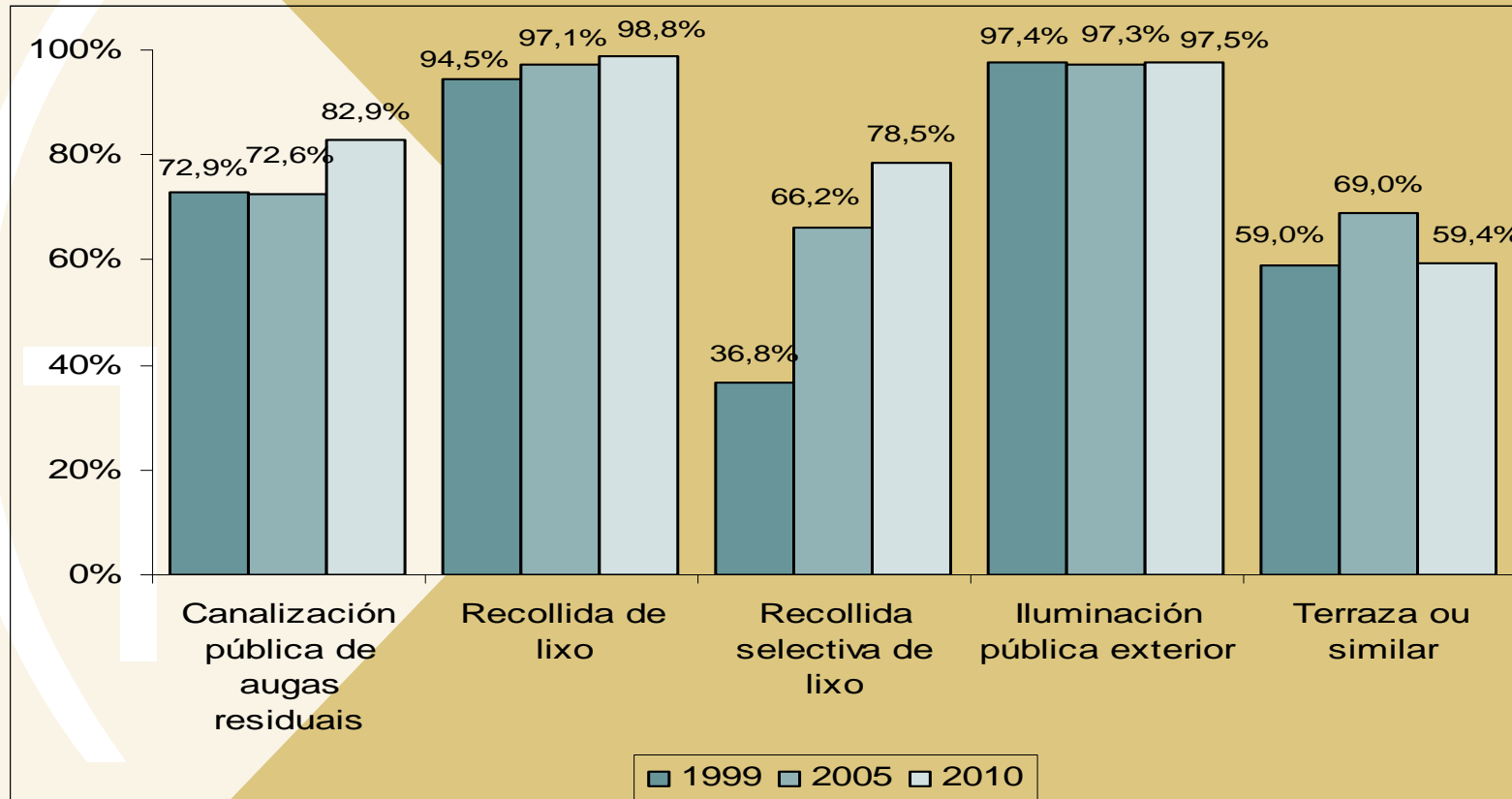
- En 2010, os gastos totais da vivenda supoñen unha carga pesada para o 59,0% dos fogares galegos.



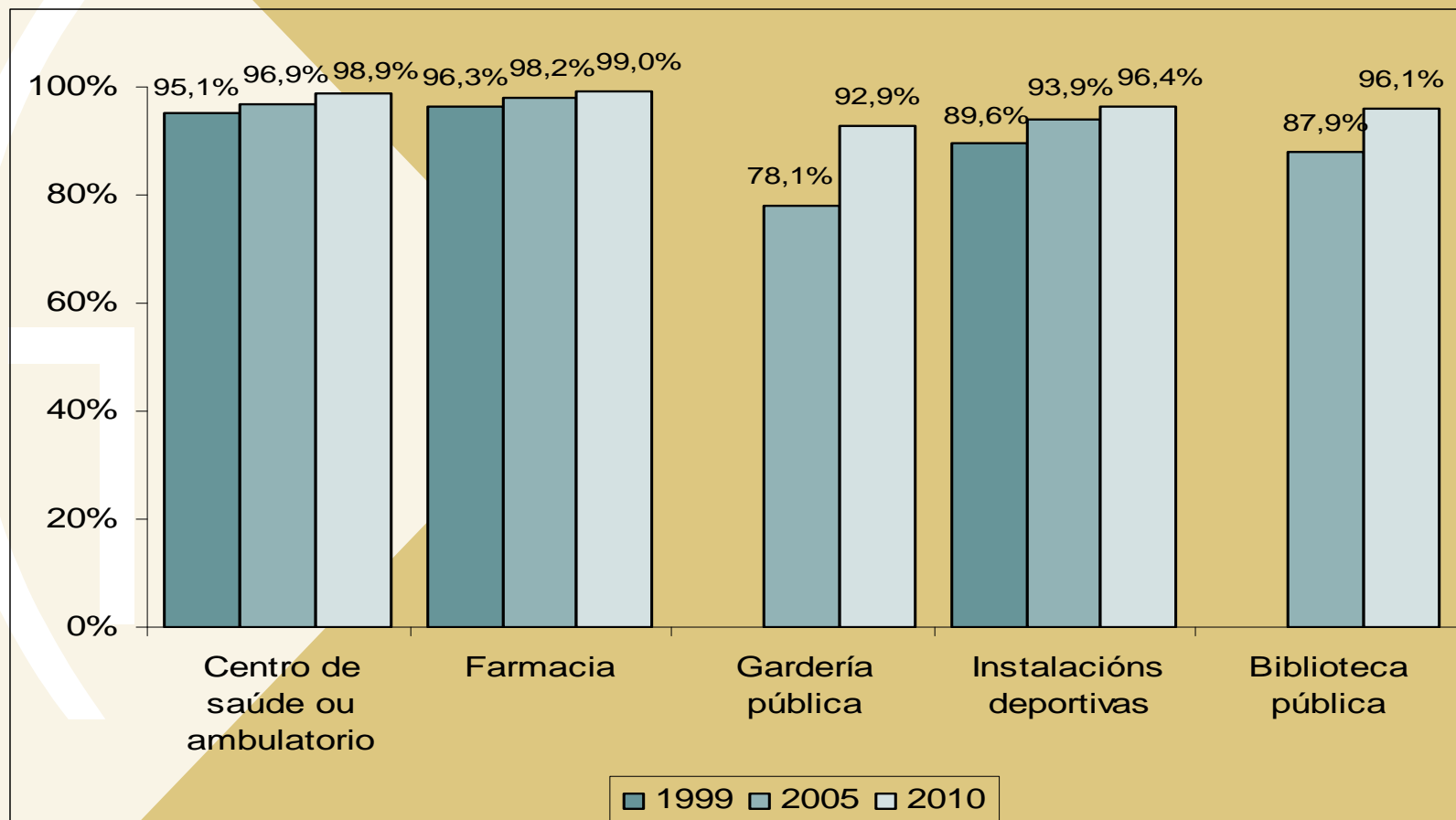


# **EQUIPAMENTOS, INSTALACIÓNS E SERVIZOS DA VIVENDA**

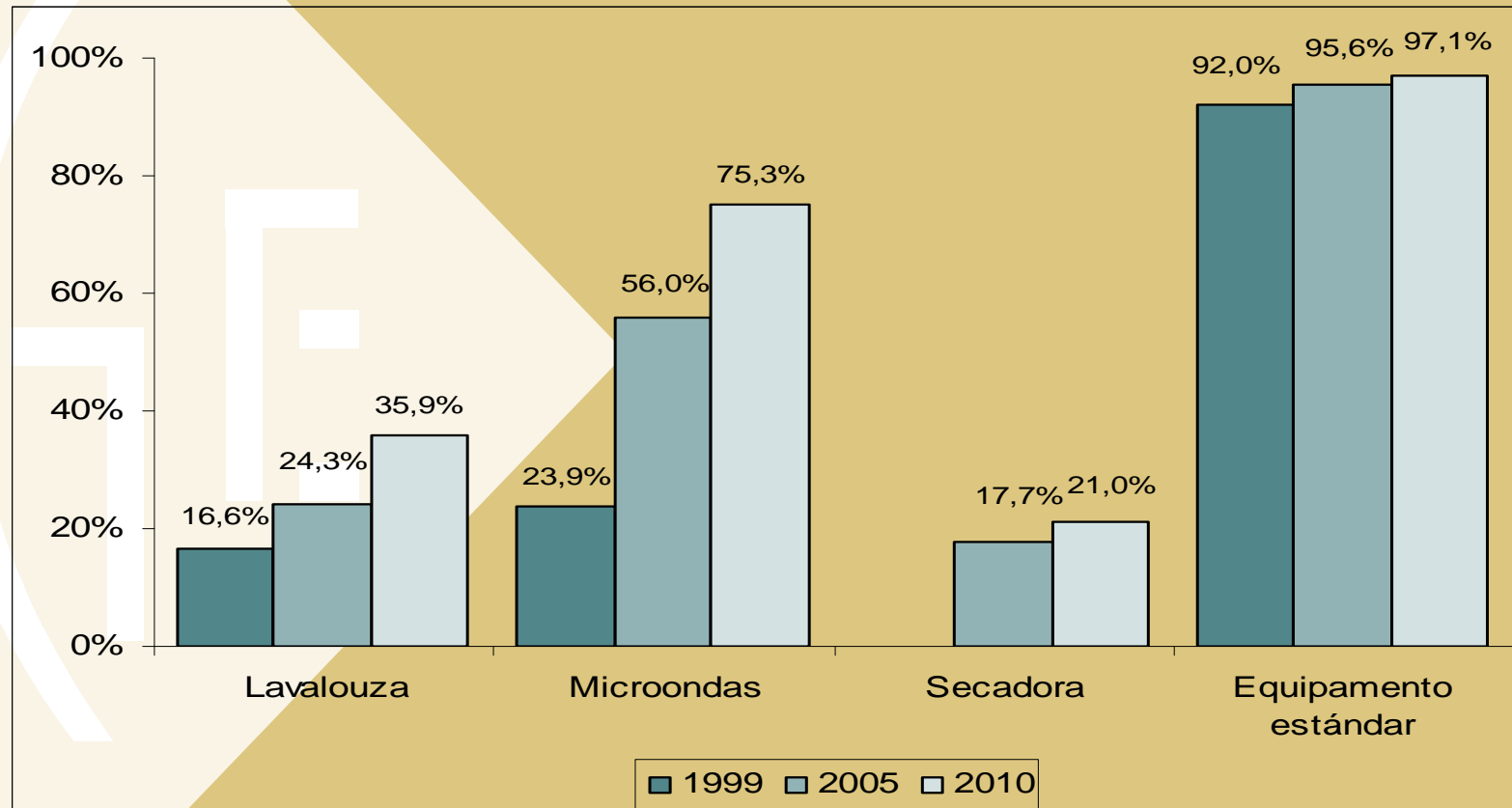
# VIVENDAS SEGUNDO A DISPOÑIBILIDADE DE DETERMINADOS SERVIZOS EXTERIORES. GALICIA



# VIVENDAS SEGUNDO A ACCESIBILIDADE A DETERMINADOS SERVICIOS NUNHA DISTANCIA DE APROXIMADAMENTE 15 MINUTOS. GALICIA

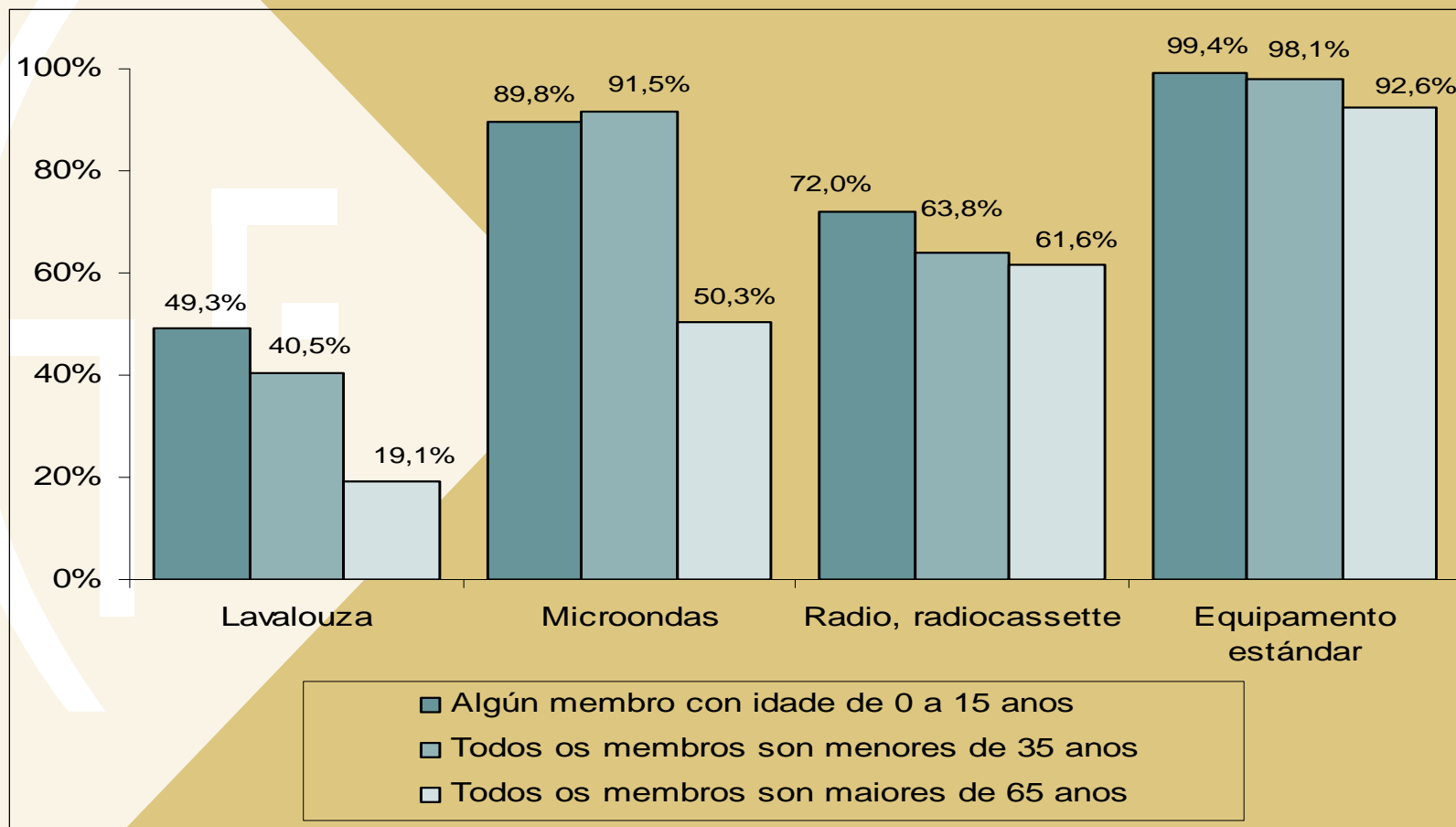


# VIVENDAS SEGUNDO A DISPOÑIBILIDADE DE DETERMINADOS MEDIOS ELECTRODOMÉSTICOS. GALICIA



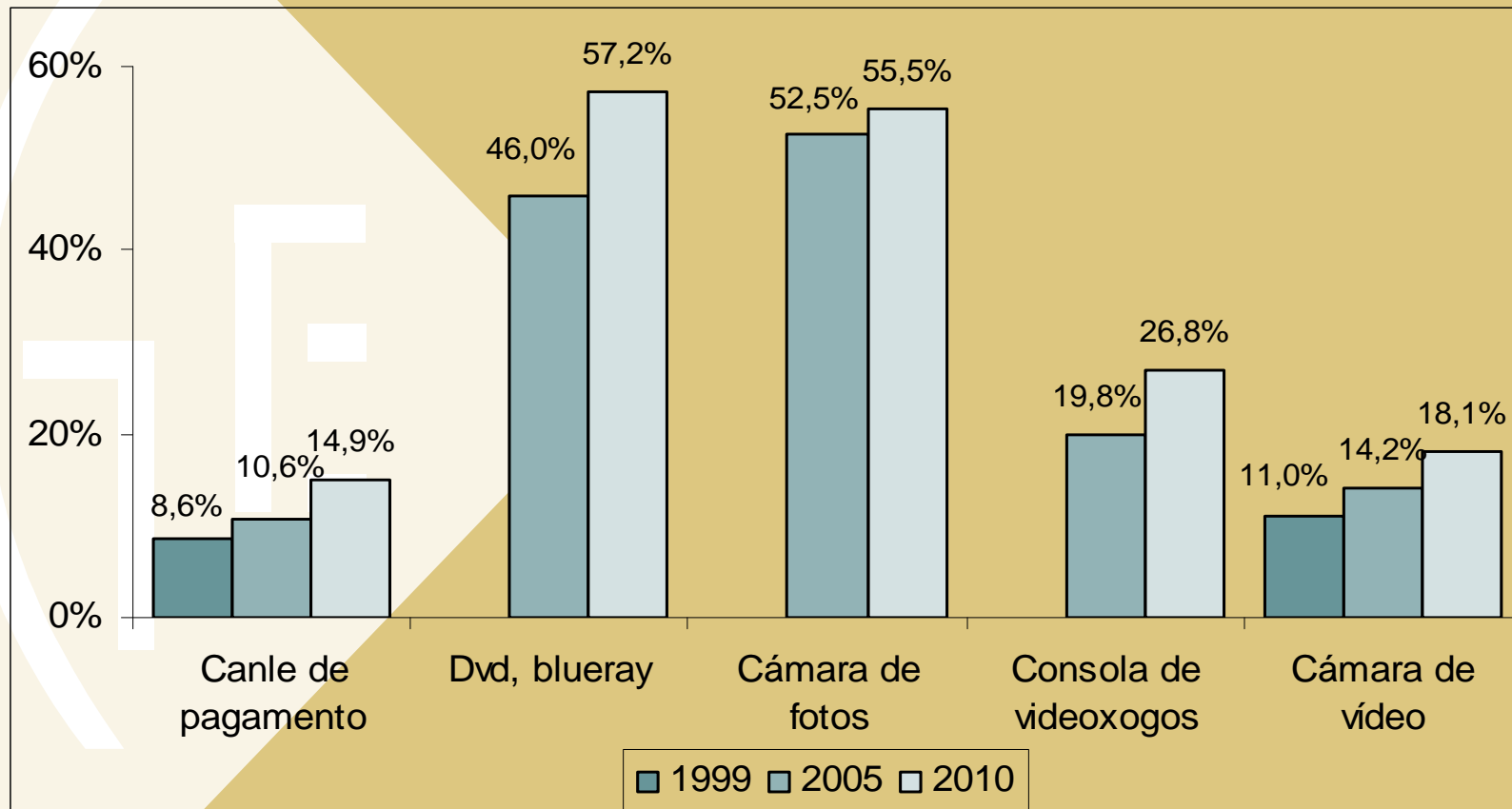
Unha vivenda dispón de **equipamento estándar** se dispón de frigorífico, lavadora e televisor.

# VIVENDAS QUE DISPOÑEN DE DETERMINADOS MEDIOS ELECTRODOMÉSTICOS SEGUNDO A IDADE DOS MEMBROS DO FOGAR. GALICIA. ANO 2010

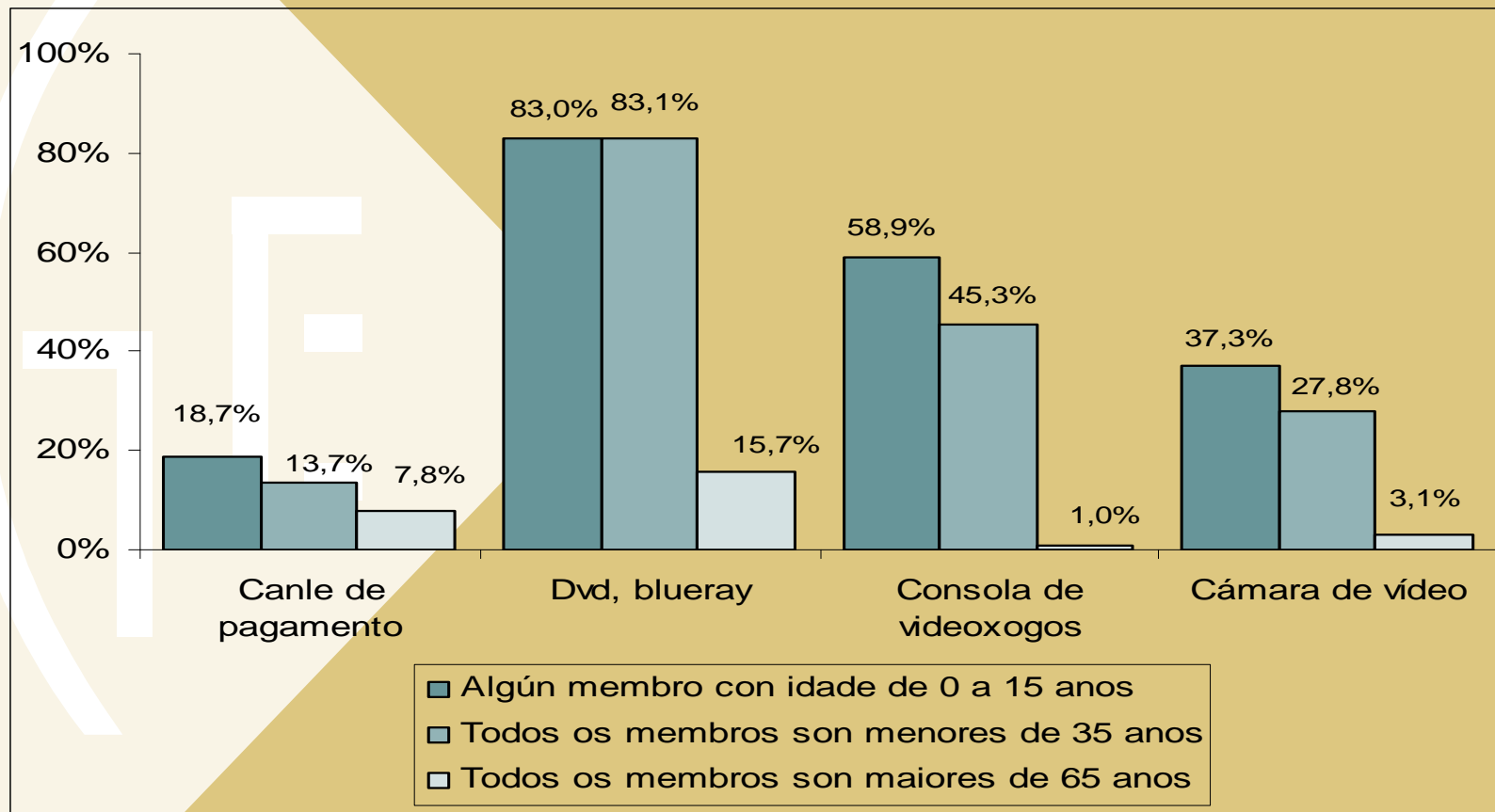


Unha vivenda dispón de **equipamento estándar** se dispón de frigorífico, lavadora e televisor.

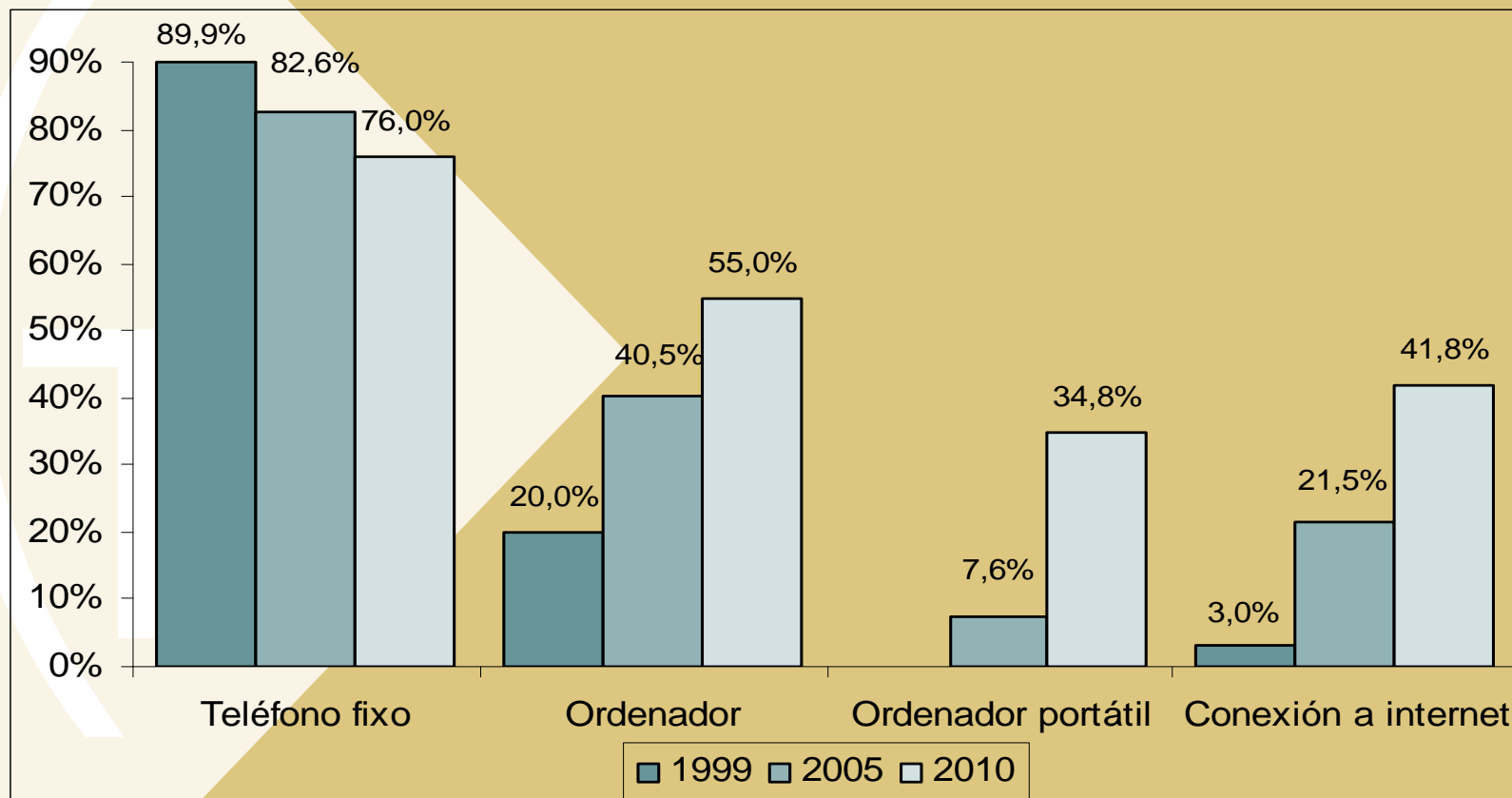
# VIVENDAS SEGUNDO A DISPOÑIBILIDADE DE DETERMINADOS MEDIOS AUDIOVISUAIS. GALICIA



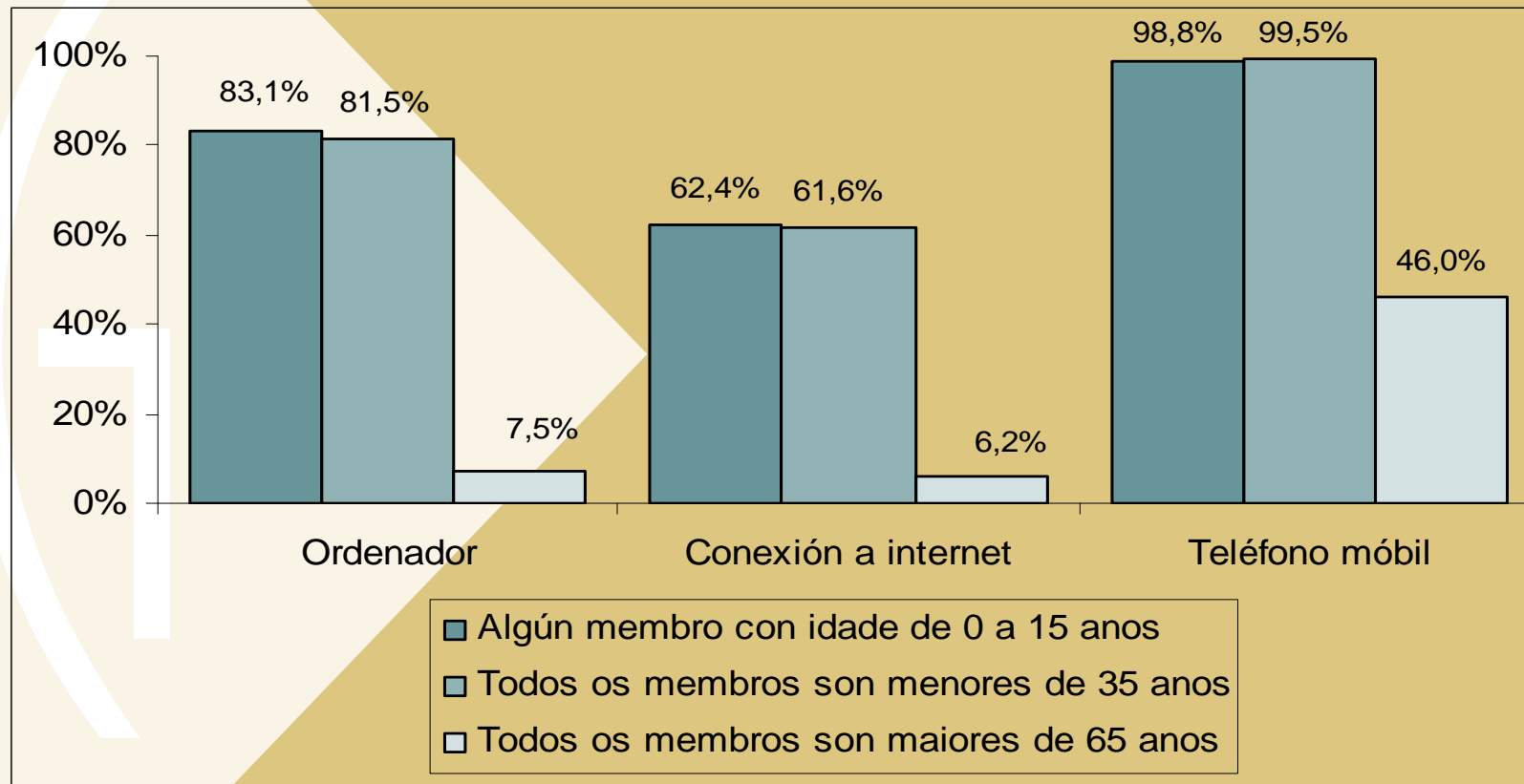
# VIVENDAS QUE DISPOÑEN DE DETERMINADOS MEDIOS AUDIOVISUAIS SEGUNDO A IDADE DOS MEMBROS DO FOGAR. GALICIA. ANO 2010



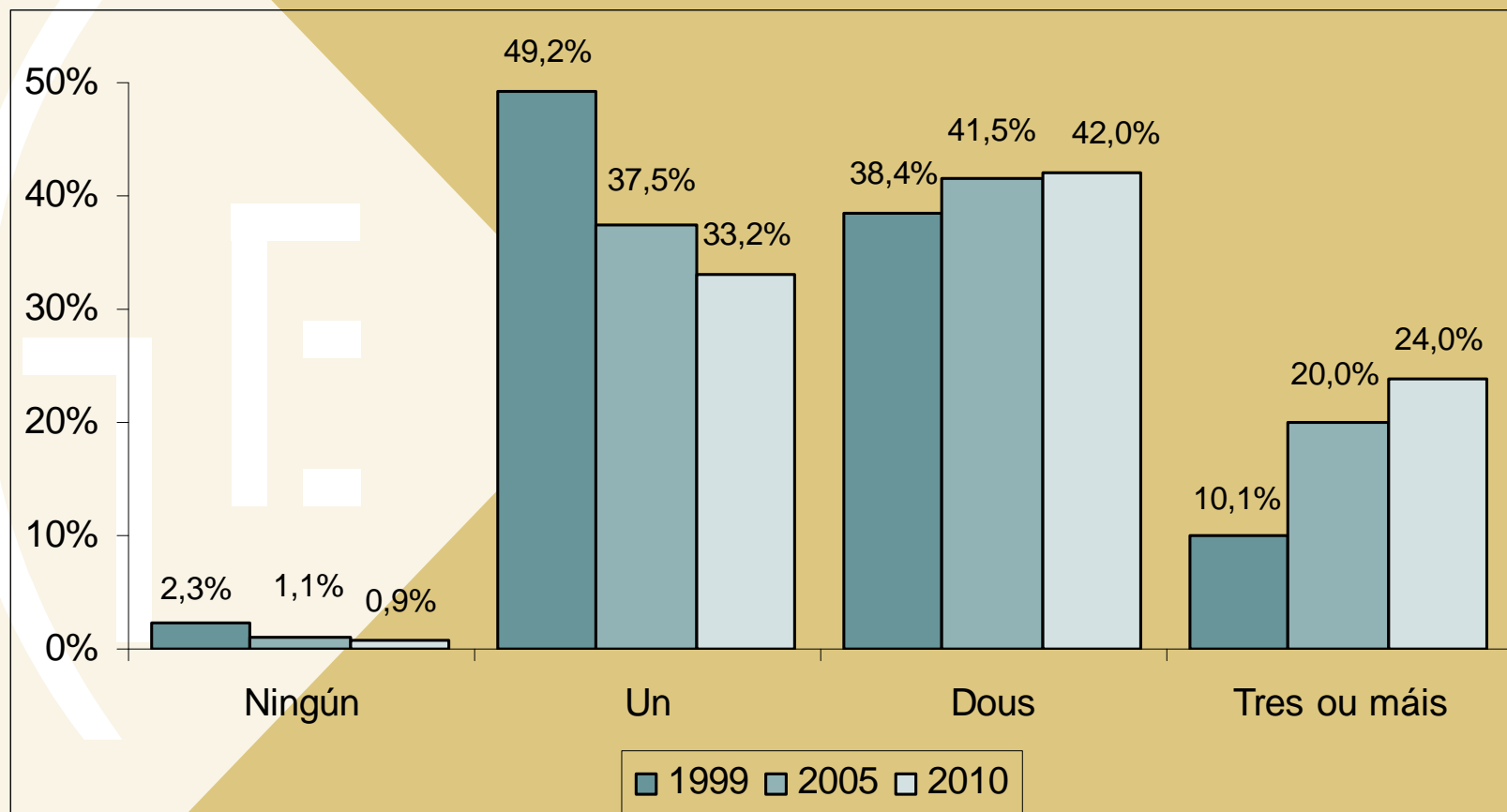
# VIVENDAS SEGUNDO A DISPOÑIBILIDADE DE DETERMINADOS MEDIOS DE TELEFONÍA E INTERNET. GALICIA



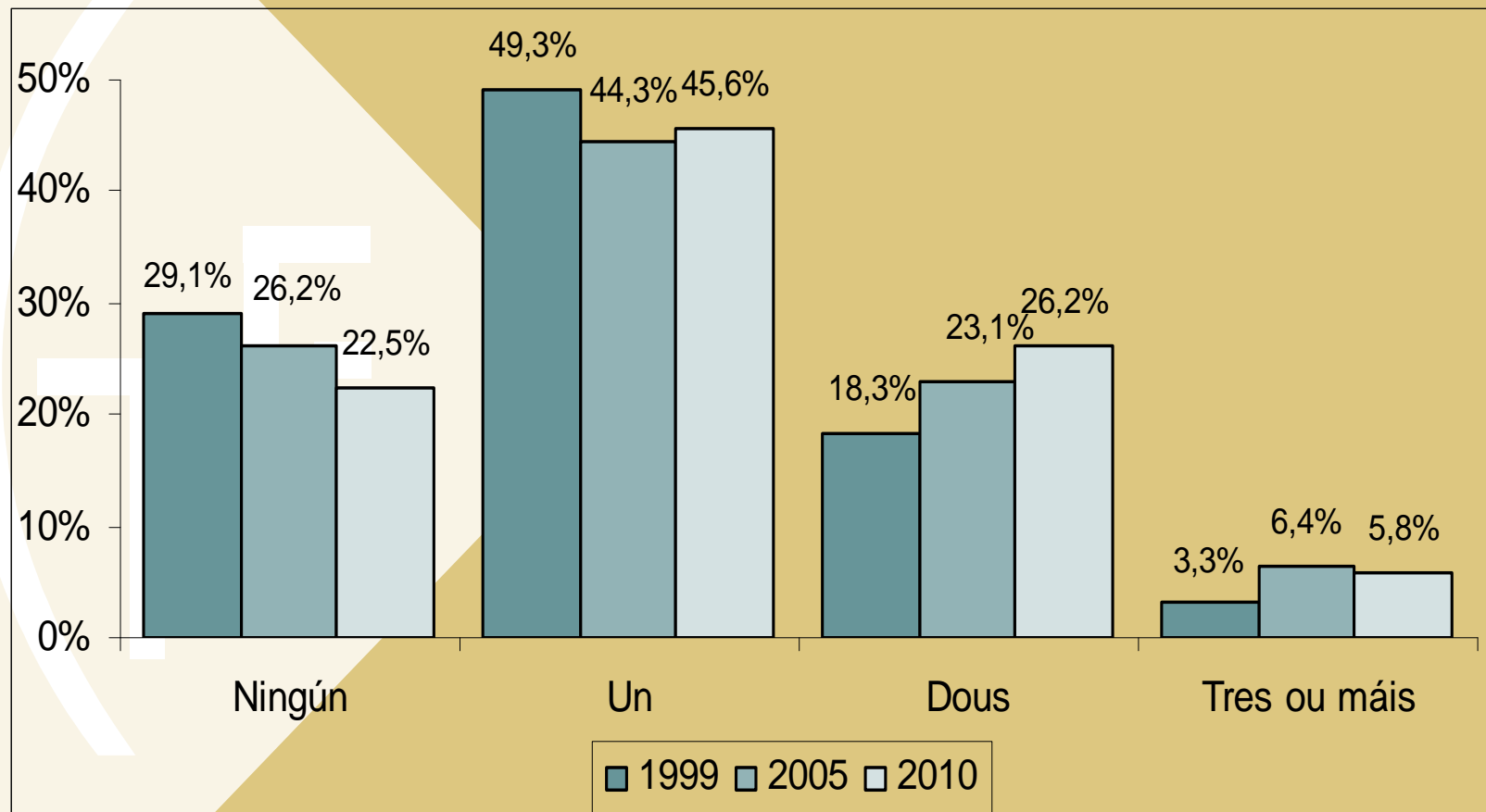
# VIVENDAS QUE DISPOÑEN DE ORDENADOR, CONEXIÓN A INTERNET E TELÉFONO MÓBIL SEGUNDO A IDADE DOS MEMBROS DO FOGAR. GALICIA



# VIVENDAS SEGUNDO O NÚMERO DE TELEVISORES. GALICIA



# VIVENDAS SEGUNDO O NÚMERO DE COCHES. GALICIA





**NIVEL DE  
SATISFACCIÓN COA  
VIVENDA E O SEU  
ENTORNO FÍSICO E  
SOCIAL**

# PROBLEMAS COA VIVENDA. GALICIA. ANO 2010

	%
Falta de espazo	11,54
Ruídos producidos polos veciños	10,72
Deficiencias na instalación eléctrica	4,94
Deficiencias na instalación de fontanería	5,13
Subministro deficiente de enerxía eléctrica	6,68
Subministro deficiente de auga	4,82
Acceso a internet	12,27

ESTADÍSTICA



INSTITUTO GALEGO DE

# PROBLEMAS NO ENTORNO DA VIVENDA. GALICIA. ANO 2010

---

	%
Deficiencias no acceso ás vivendas	38,45
Presenza de lixo	12,04
Poucos espazos públicos de espallamento	27,81
Deficiencias nos servizos de transporte	35,53
Insuficiencia de servizos sanitarios de atención primaria	21,22
Insuficiencia de servizos de ensinanza obrigatoria	11,68

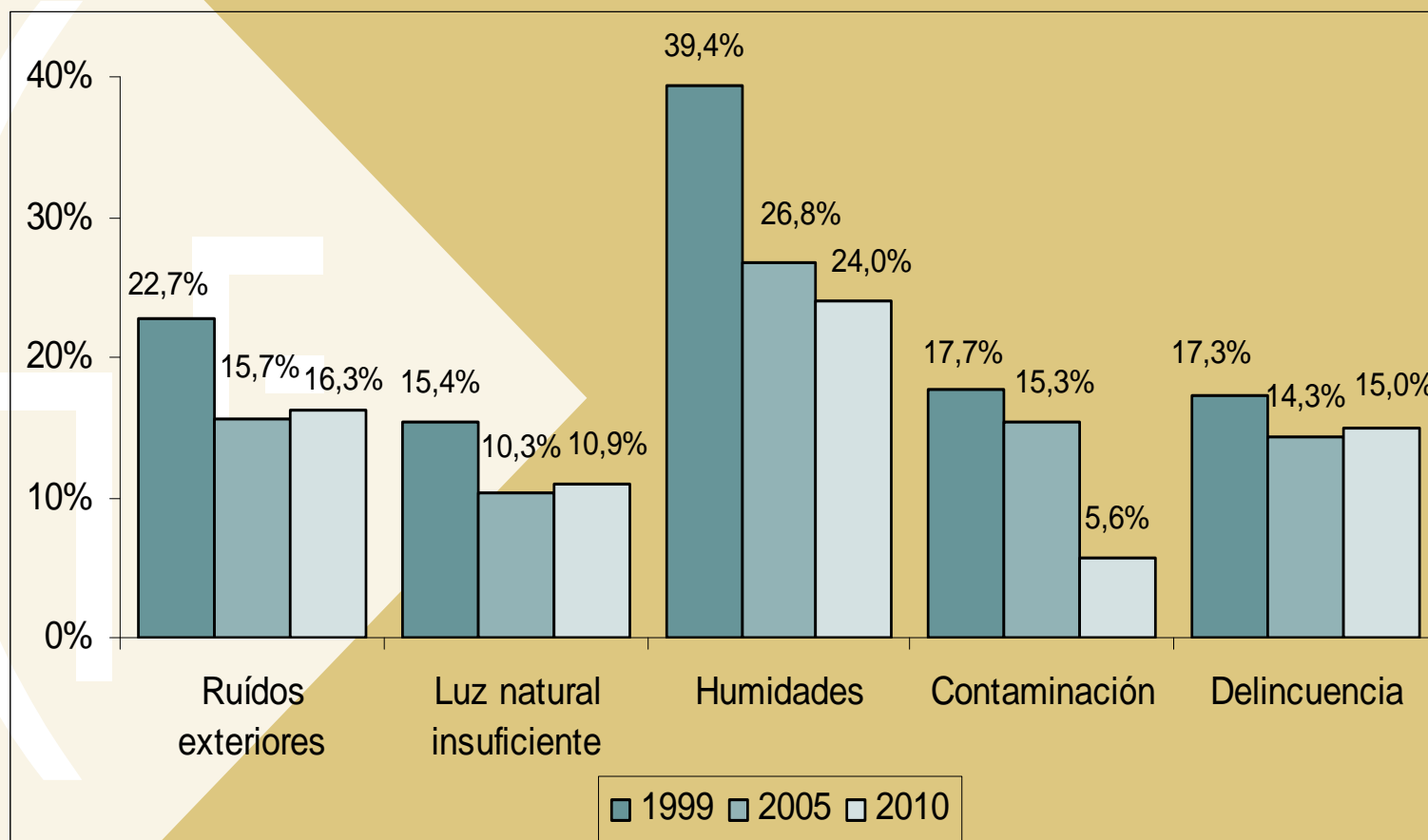
---

ESTADÍSTICA

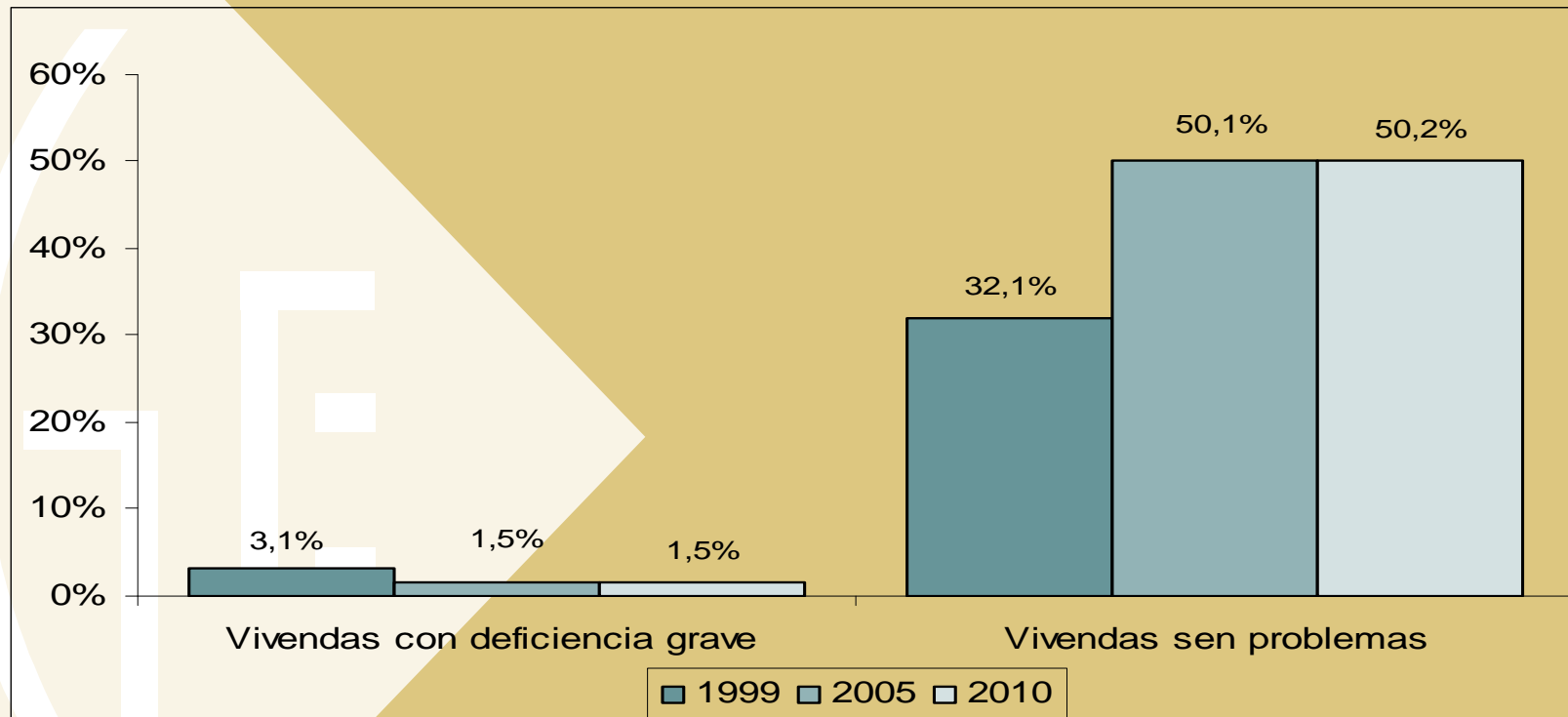


INSTITUTO GALEGO DE

# PROBLEMAS COAS VIVENDAS E O SEU ENTORNO



# VIVENDAS CON DEFICIENCIAS GRAVES E VIVENDAS QUE NON TEÑEN PROBLEMAS. GALICIA



Unha vivenda ten **deficiencias graves** cando presenta simultaneamente os seguintes problemas: goteiras, humidades, podremia en solos ou ventás e deficiencias de illamento térmico ou acústico.

Unha vivenda é **sen problemas** cando non ten falta de espazo, ruídos exteriores, luz natural insuficiente, deficiencias de illamento, goteiras, humidades nin podremia en solos ou ventás.

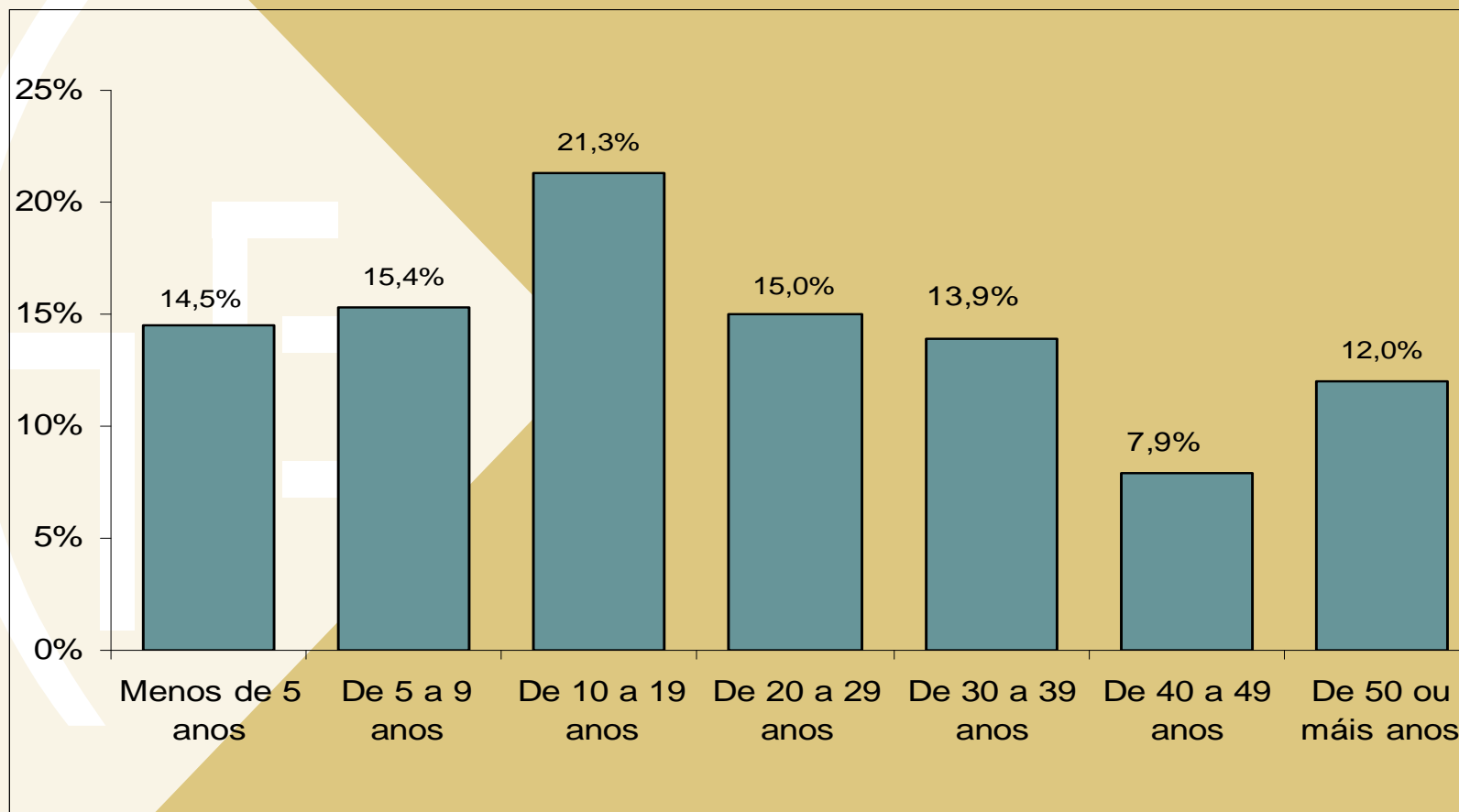
# FOGARES SEGUNDO O GRAO DE SATISFACCIÓN GLOBAL COA VIVENDA. ANO 2010

	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Galicia
Moi satisfeito	19,4	14,8	19,3	12,3	<b>16,5</b>
Satisfeito	68,0	72,1	62,7	74,5	<b>69,9</b>
Algo insatisfeito	9,6	9,6	10,2	10,9	<b>10,1</b>
Moi insatisfeito	2,9	3,6	7,9	2,4	<b>3,5</b>
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	<b>100,0</b>

A large, light-colored house icon is positioned on the left side of the slide. It features a white outline of a house with a chimney and a window, set against a light beige background that is part of a larger diamond-shaped graphic.

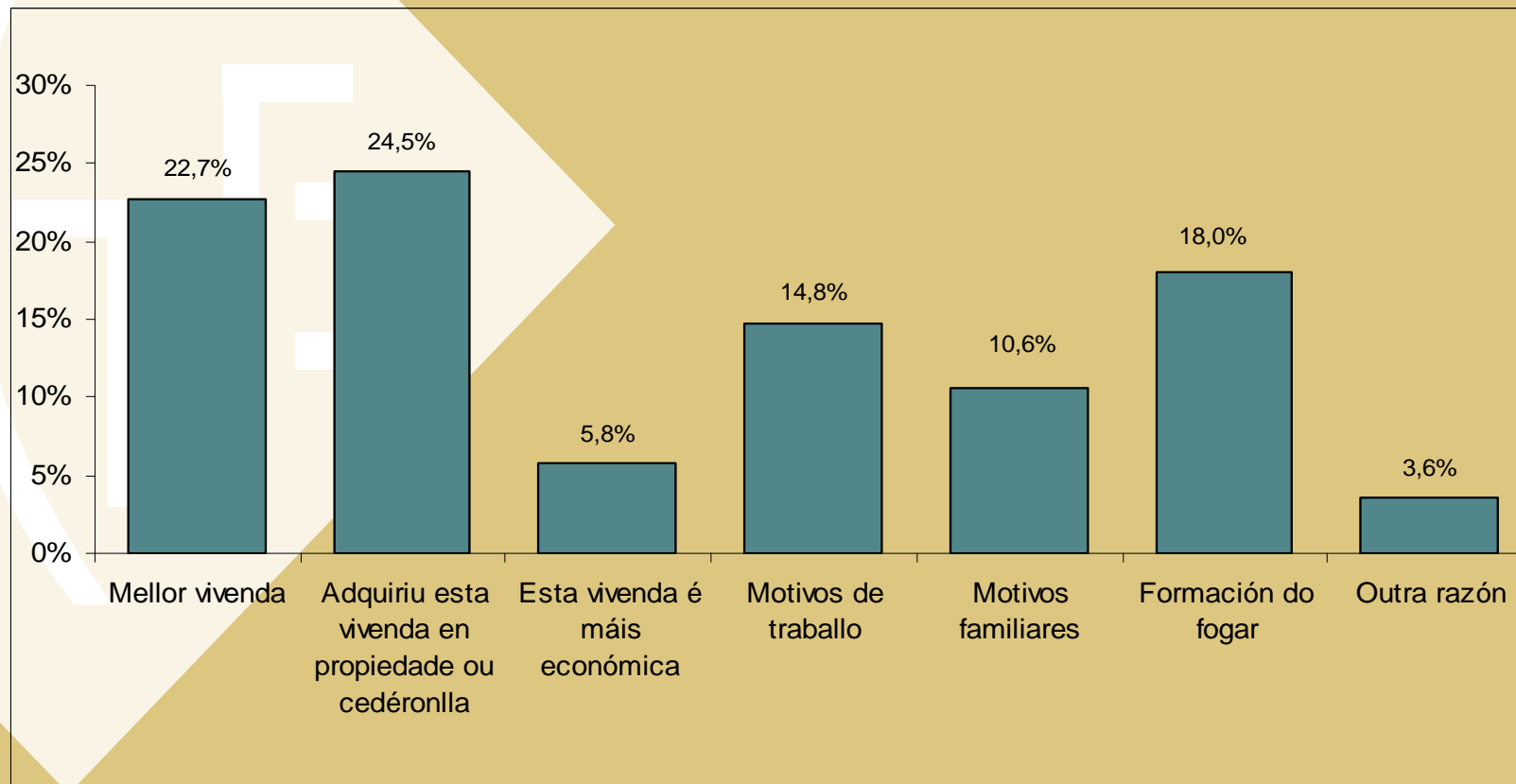
# CAMBIOS DE VIVENDA DOS FOGARES

# FOGARES SEGUNDO O NÚMERO DE ANOS QUE LEVAN RESIDINDO NA ACTUAL VIVENDA. GALICIA. ANO 2010



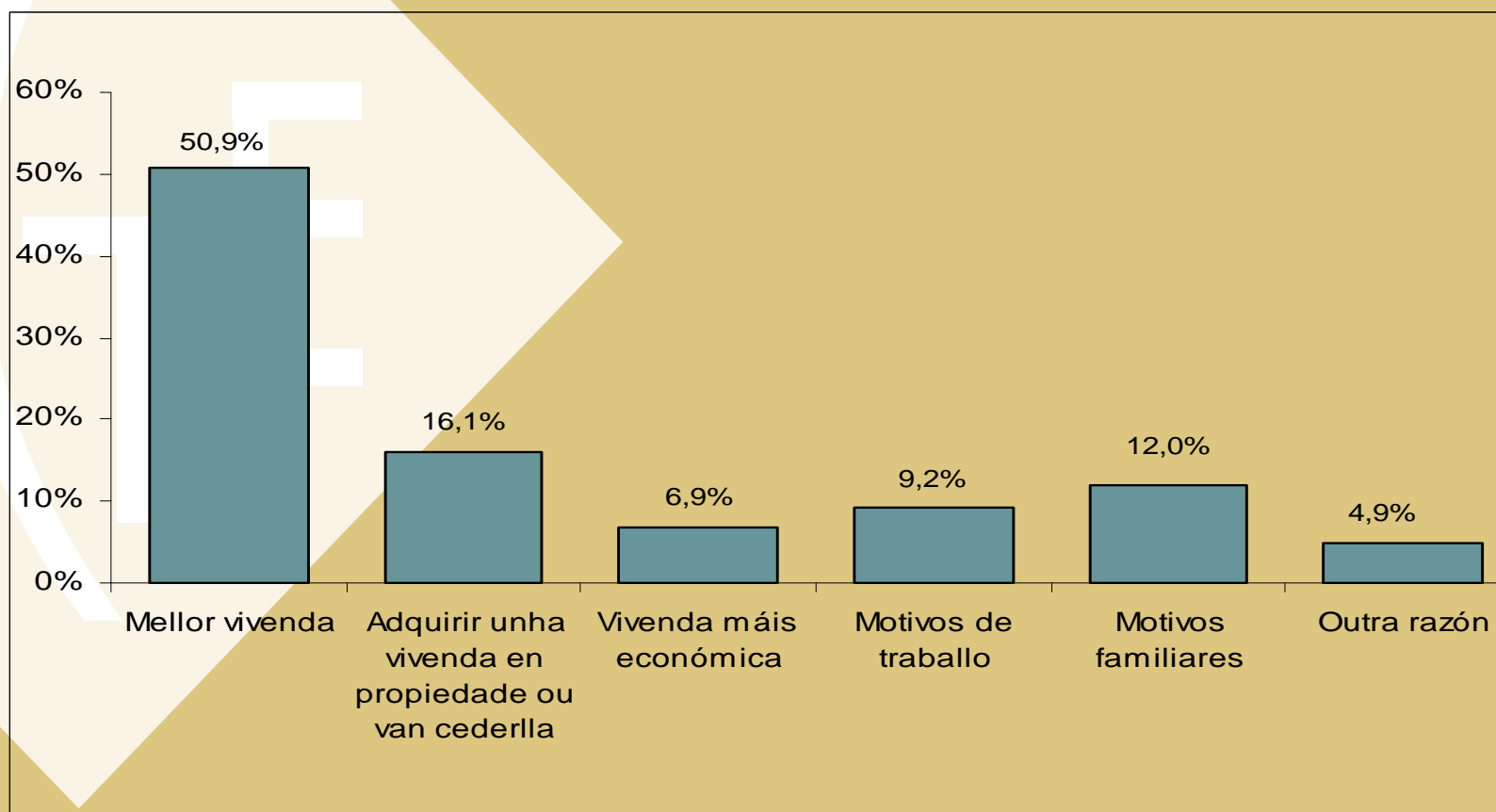
# FOGARES QUE CAMBIARON DE VIVENDA NOS ÚLTIMOS CINCO ANOS SEGUNDO A RAZÓN PRINCIPAL DO CAMBIO. GALICIA. ANO 2010

- O 14,5% dos fogares galegos cambiaron de vivenda nos últimos cinco anos.



# FOGARES CON EXPECTATIVA DE CAMBIO A CURTO PRAZO SEGUNDO A RAZÓN PRINCIPAL DO CAMBIO. GALICIA. ANO 2010

- O 5,1% dos fogares galegos teñen expectativas de cambio de vivenda a curto prazo.



# GRANDES CONCELLOS

# PRINCIPAIS RESULTADOS POR GRANDES CONCELLOS. ANO 2010

	Ferrol	A Coruña	Santiago de Compostela	Lugo	Ourense	Pontevedra	Vigo	Galicia
Vivendas de menos de 20 anos	20,7	27,3	26,6	43,3	27,2	35,1	25,9	28,1
Fogares que residen en vivendas sen problemas	47,9	41,7	42,8	39,3	49,3	44,0	55,7	50,2
Fogares aos que os gastos totais da vivenda supoñen unha carga pesada	37,3	55,7	50,5	60,1	47,9	49,0	57,4	59,0
Problemas da vivenda:								
Falta de espazo	15,9	14,9	19,9	14,1	13,1	15,2	15,9	11,5
Ruídos dos veciños	14,1	19,7	15,0	15,5	10,6	18,8	15,4	10,7
Ruídos exteriores	20,9	26,4	13,3	18,0	23,4	17,8	24,0	16,3
Problemas no seu entorno:								
Delincuencia	18,7	23,6	12,2	23,8	12,8	10,7	17,4	15,0
Presenza de lixo	10,7	18,6	12,9	17,6	15,8	19,1	14,0	12,0
Poucos espazos públicos de espallamento	13,7	22,6	21,5	42,1	25,5	19,6	22,3	27,8

ESTADÍSTICA



INSTITUTO GALEGO DE

# VIVENDAS QUE DISPOÑEN DE COCHE PARA USO PERSONAL E PRAZA DE GARAXE OU INSTALACIÓN CUBERTA SIMILAR. ANO 2010

