



**XESTIÓN URBANÍSTICA DE
PONTEVEDRA, S.A.**

**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS**

I. MEMORIA DOS ORZAMENTOS 2011 E PROGRAMA DE ACTUACIÓNS INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTO

I.1. PREMISAS E LIÑAS PRINCIPAIS DO PLANTEXAMENTO ESTRATÉXICO

I.1.1. OBXECTIVOS ESTRATÉXICOS

O obxectivo fundamental nestes momentos é o de poder reflotar á Sociedade, cá anterior administración deixou en quebra técnica. Cunhas perdas no ano 2008 de mais de 17 millóns de euros e con un desfase presupostario de 80 millóns de euros. Nestes momentos de dificultades económicas estáanse dando os pasos para elo, co apoio dos accionistas, pero con maior lentitude da deseada, debido a ralentización das vendas das parcelas pola escasa financiación no mercado e a situación económica xeral das empresas.

Estamos cunha falta de liquidez extrema nestes momentos, moi importante debido a situación económica herdada e os compromisos de pago adquiridos polo anterior bipartito.

O que pretendemos realizar son os parques empresariais que poidamos, debido a nosas dificultades económicas, naqueles lugares onde exista demanda real para que se produza o máis rápido posible o retorno da nosa inversión, e que no nos afogue mais a nosa situación económica.

Sendo o obxectivo principal por a disposición das empresas Solo Empresarial.

OBXECTIVOS ESTRATÉXICOS		
Código	Descrición do obxectivo xeral	Criterio de ordenación (art. 1 da Orde do 18 de maio, instrucións para a elaboración dos orzamentos xerais da C.A.)
E20E02M07	Complementar un mapa de Solo Industrial de Galicia con criterios de equilibrio territorial, accesibilidade e suficiencia de capacidade e equipamento, mediante a modernización de tecido produtivo e a potenciación de competitividade dos axentes produtivos como elemento de saída da recesión económica.	b) Consecución, dinamización, crecemento e emprego.

I.1.2. OBXECTIVOS OPERATIVOS

Por a disposición das empresas solo industrial. Así na medida das nosas posibilidades económicas e financeiras ampliaremos os M2 de solo industrial dispoñible naqueles lugares donde exista demanda e sexa rentable a inversión..

OBXECTIVOS OPERATIVOS			
Código	Descrición do obxectivo operativo	Cuantificación	Programa da transferencia que o financia
E20E02.M07.A001	AMEAL		

OBXECTIVOS OPERATIVOS			
E20E02.M07.A006	CUNTIS Finalizado Plan Parcial		
E20E02.M07.A009	LALIN 4ª FASE Proxecto de Urbanización e Compra de Terreos.		
E20E02.M07.A013	A PASAXE (Gondomar) Proxecto de Urbanización + compra.		
E20E02.M07.A014	POIO Prox.Urban.e Compra		
E20E02.M07.A015	PONTEAREAS Proxecto Sectorial e de Urbanización.		
E20E02.M07.A016	MORRAZO Novo Proxecto Sectorial.		
E20E02.M07.A017	POUSADOIRO Finalización Proyecto Sectorial.		
E20E02.M07.A022	TOMIÑO Modificación Proxecto Sectorial y Urbanización		
E20E02.M07.A024	PLISAN Urbanización		

I.1.3. ACTUACIÓNS

ACTUACIÓNS				
Código	Actuación	Importe (1)	(2)	
E20E02.M07.A009	LALIN 4ª FASE Proxecto de Urbanización e Compra de Terreos.	1.000.000	SI	NON
E20E02.M07.A013	A PASAXE (Gondomar) Proxecto de Urbanización + compra.	1.000.000		
E20E02.M07.A014	POIO Proxecto de Urbanización + compra.	2.000.000		
E20E02.M07.A015	PONTEAREAS Proxecto Sectorial e de Urbanización.	250.000		
E20E02.M07.A016	MORRAZO Novo Proxecto Sectorial.	200.000		
E20E02.M07.A017	POUSADOIRO Finalización Proyecto Sectorial.	50.000		
E20E02.M07.A022	TOMIÑO Modificación Proxecto Sectorial + Urbanización	9.000.000		
E20E02.M07.A024	PLISAN	5.000.000		

(1)A actuación está integrada nun plan de eido superior.
(2)Actuación de fomento do I+D+I.

I.1.4. PROGRAMA DE INVESTIMENTOS

INVESTIMENTOS									
Resumo Programa de Investimentos				Real	Estim.	Previsión			
Código	Descrición	(1)	(2)	2009	2010	2011	2012	2013	2014
A001 E20E02.M07.A001	P.E. AMEAL - AEROPORTO	SI/NON	SI/NON	202.758	0	0			
E20E02.M07.A006	P.E. A RAN - CUNTIS	0	0	0
E20E02.M07.A007	P.E. CIDADE DO MOBLE - A ESTRADA			0	0	0			
E20E02.M07.A009	P.E. LALIN 4ª FASE			1.876.351	734.299	1.000.000			
E20E02.M07.A0011	P.E. MOS-REDONDELA			0	0	0			
E20E02.M07.A0012	P.E. VEIGADAÑA - MOS			6.783.991	8.000.000	0			
E20E02.M07.A0013	P.E. A PASAXE - GONDOMAR			0	121.228	1.000.000			
E20E02.M07.A0014	P.E. FRAGAMOREIRA - POIO			75.205	0	2.000.000			
E20E02.M07.A0015	P.E. VAL DO TEA - PONTEAREAS			91.888	0	250.000			
E20E02.M07.A0016	P.E. AREA MORRAZO			29.279	0	200.000			

INVESTIMENTOS									
E20E02.M07.A0017	P.E. O POUSADOIRO-VILAGARCIA				0	50.000			
E20E02.M07.A0019	P.E. A REIGOSA-PONTECALDELAS			4.590.249	5.291.384	0			
E20E02.M07.A0022	P.E. TOMIÑO			0	320	9.000.000			
E20E02.M07.A0023	P.E. SILLEDA 2ª FASE			0	897.734	0			
E20E02.M07.A0024	PLISAN			8.000.000	28.284	5.000.000			
E20E02.M07.A0025	VARIOS			0	0	0			
E20E02.M07.B001	S.R. VALDECORVOS			4.083.944	2.160.000	0			
E20E02.M07.B002	S.R. CABANELAS-COTOBADE			331.302	74.105	0			
				TOTAL		18.500.000			

(1)A actuación está integrada nun plan de eido superior.
(2)Actuación de fomento do I+D+I.

I.2. PREVISIÓNS ORZAMENTARIAS E FINANCIAMENTO

I.2.1. ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN

INGRESOS

Ventas e explotación de servizos

Subvencións de explotación recibidas

SUBVENCIONES DE EXPLOTACIÓN RECIBIDAS	REAL	ESTIMADO	PREVISIÓN		
	2009	2010	2011	2012	2013
DO ESTADO					
DA COMUNIDADE AUTÓNOMA	254.835,28	798.765,08			
DA UNIÓN EUROPEA					
TOTAL	254.835,28	798.765,08			

GASTOS

Gastos de persoal

GASTO PERSONAL		Nº EMPREGADOS	% VARIACIÓN ANUAL	CUSTO TOTAL
REAL	2009	16	0 %	1.278.296,24
ESTIMADO	2010	16	0 %	829.109,51
	2011	16	0 %	783.000,00
PREVISIÓN	2012	12	-25%	670.762,72
	2013	12	0 %	670.762,72

Servizos exteriores

SERVICIOS EXTERIORES		REAL	ESTIMADO	PREVISIÓN		
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	2009	2010	2011	2012	2013
	SERVICIOS EXTERIORES	394.000	402.000	410.000	418.000	426.000
TOTAL		394.000	402.000	410.000	418.000	426.000

I.2.2. ORZAMENTO DE CAPITAL

ORIXES

Aportacións patrimoniais

APORTACIÓN PATRIMONIAIS RECIBIDAS	REAL	ESTIMADO	PREVISIÓN		
	2009	2010	2011	2012	2013
DO ESTADO					
DA COMUNIDADE AUTÓNOMA	4.500.000	4.500.000	2.000.000	0	0
DOUTRAS ENTIDADES (ESPECIFICAR)					
TOTAL	4.500.000	4.500.000	2.000.000	0	0

Distribución de resultados

DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS	2010	2011
BASE DE REPARTO:		
Resultados, neto de impostos	80.000	77.000
Remanente de exercicios anteriores		
Outros conceptos (especificar)		
Total	80.000	77.000
DISTRIBUCIÓN:		
Compensación rtdos negativos de exerc. anteriores		
Dividendos		
Reservas	80.000	77.000
Total	80.000	77.000

Remanente de tesourería

REMANENTE DE TESOURERÍA	2010	2011
1. Dereitos pendentes de cobro		
(+) Do orzamento corrente		
(+) De orzamentos pechados		
(+) De operacións non orzamentarias		
(+) De operacións comerciais		
(-) De dubidoso cobro		
(-) Cobros pendentes de aplicación definitiva		
2. Obrigas pendentes de pagamento		
(+) Do orzamento corrente	42.250.000	45.250.000
(+) De orzamentos pechados		

REMANENTE DE TESOURERÍA	2010	2011
(+) De operacións non orzamentarias		
(+) De operacións comerciais		
(-) Cobros pendentes de aplicación definitiva		
3. Fondos líquidos		
I. Remanente de tesourería afectado		
II. Remanente de tesourería non afectado		
III. Remanente de tesourería total (1-2+3)		

APLICACIÓNS

Financiamento do programa de investimentos e das necesidades de explotación

Os programas de investimentos serán financiados con cargo a unha póliza de crédito de 42.000.000 de €, e tamén cós ingresos obtidos das vendas de Solo Empresarial.

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2011				
XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2009	ESTIMADO 2010	ORZAMENTO 2011
	A) ACTIVO NON CORRENTE	649	637	623
	I. Inmobilizado intanxible	1	1	1
201, (2801), (2901)	1. Desenvolvemento			
202, (2802), (2902)	2. Concesións			
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas e similares			
204	4. Fondo de comercio			
206, (2806), (2906)	5. Aplicacións informáticas	1	1	1
205, 209, (2805), (2905)	6. Outro inmovilizado intanxible			
	II. Inmobilizado material	362	348	334
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terreos e construcións	359	345	331
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalacións técnicas, e outro inmovilizado material	3	3	3
23	3. Inmobilizado en curso e anticipos			
	III. Investimentos inmobiliarios	218	218	218
220, (2920)	1. Terreos	218	218	218
221, (282), (2921)	2. Construcións			
	IV. Investimentos en empresas do grupo e asociadas a longo prazo			
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio			
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas			
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros			
	V. Investimentos financeiros a longo prazo	20	20	20
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	17	17	17
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceiros			
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de débeda			
255	4. Derivados			
258, 26	5. Outros activos financeiros	3	3	3
474	VI. Activos por imposto diferido	48	50	50
	B) ACTIVO CORRENTE	76.921	77.598	80.682
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. Activos non correntes mantidos para a venda			
	II. Existencias	71.237	70.544	72.644
30, (390)	1. Comerciais			
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas e outros aprovisionamentos			
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso	71.237	70.544	72.644
35, (395)	4. Productos terminados			
36, (396)	5. Subproductos, residuos e materias recuperados			
407	6. Anticipos a proveedores			
	III. Deudores comerciais e outras contas a cobrar	4.982	6.704	7.658
430, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por vendas e prestacións de servizos	433	2.704	3.658
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas do grupo e asociadas			
44, 5531, 5533	3. Debedores varios			
460, 544	4. Persoal			
4709	5. Activos por imposto corrente	44		

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2011

XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2009	ESTIMADO 2010	ORZAMENTO 2011
4700, 4708, 471, 472	6. Outros créditos coas Administracións Públicas	4.505	4.000	4.000
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos esixidos			
	IV. Investimentos en empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio			
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas			
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
5353, 5354, 5523, 5524	5. Outros activos financeiros			
	V. Investimentos financeiros a curto prazo	8		
5305, (5395), 540, (549)	1. Instrumentos de patrimonio			
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de débeda	7		
5590, 5593	4. Derivados			
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Outros activos financeiros	1		
480, 567	VI. Periodificacións a curto prazo			
	VII. Efectivo e outros líquidos equivalentes	694	350	380
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesourería	694	350	380
576	2. Outros activos líquidos equivalentes			
	TOTAL ACTIVO (A+B)	77.570	78.235	81.305

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2011

XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2009	ESTIMADO 2010	ORZAMENTO 2011
	A) PATRIMONIO NETO	2.587	7.123	9.200
	A.1) Fondos propios	2.578	7.123	9.200
	I. Capital	4.500	9.000	11.000
100, 101, 102	1. Capital escriturado	4.500	9.000	11.000
(1030), (1040)	2. (Capital non esixido)			
110	II. Prima de emisión			
	III. Reservas			45
112, 1141	1. Legal e estatutarias			9
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Outras reservas			36
(108), (109)	IV. (Accións e participacións no patrimonio propias)			
	V. Resultados de exercicios anteriores	-1.563	-1.922	-1.922
120	1. Remanente			
(121)	2. (Resultados negativos de exercicios anteriores)	-1.563	-1.922	-1.922
118	VI. Outras aportacións de socios			
129	VII. Resultado do exercicio	-359	45	77
(557)	VIII. (Dividendo a conta)			
111	IX. Outros instrumentos do patrimonio neto			
	A.2) Axustes por cambios de valor	9		
133	I. Activos financeiros disponibles para a venda			
1340	II. Operacións de cobertura			
137	III. Outros	9		
130, 131, 132	A.3) Subvencións, doacións e legados recibidos			
	B) PASIVO NON CORRENTE	8.907	8.907	8.907
	I. Provisións a longo prazo	8.907	8.907	8.907
140	1. Obrigas por prestacións a longo prazo ó persoal			
145	2. Actuacións medioambientais			
146	3. Provisións por reestruturación			
141, 142, 143, 147	4. Outras provisións	8.907	8.907	8.907
	II. Débedas a longo prazo			
177, 178, 179	1. Obrigas e outros valores negociables			
1605, 170	2. Débedas con entidades de crédito			
1625, 174	3. Acredores por arrendamento financeiro			
176	4. Derivados			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Outros pasivos financeiros			
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo			
479	IV. Pasivos por imposto diferido			
181	V. Periodificacións a longo prazo			
	C) PASIVO CORRENTE	66.076	62.205	63.198
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos non correntes mantidos para a venda			
499, 529	II. Provisións a curto prazo			
	III. Débedas a curto prazo	31.885	38.250	42.250
500, 501, 505, 506	1. Obrigas e outros valores negociables			
5105, 520, 527	2. Débedas con entidades de crédito	31.684	38.000	42.000
5125, 524	3. Acredores por arrendamento financeiro			
5595, 5598	4. Derivados			
(190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Outros pasivos financeiros	201	250	250

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2011

XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2009	ESTIMADO 2010	ORZAMENTO 2011
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
	V. Acredores comerciais e outras contas a pagar	34.191	23.955	20.948
400, 401, 405, (406)	1. Provedores	16.146	10.546	10.535
403, 404	2. Provedores, empresas do grupo e asociadas			
41	3. Acredores varios	2.804	4.910	10.307
465, 466	4. Persoal (remuneracións pendentes de pago)	72	82	92
4752	5. Pasivos por imposto corrente			
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Outras débedas coas Administracións Públicas	7	50	14
438	7. Anticipos clientes	15.162	8.367	
485, 568	VI. Periodificacións a curto prazo			
	TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO (A+B+C)	77.570	78.235	81.305

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2011				
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN				
XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2009	ESTIMADO 2010	ORZAMENTO 2011
	A) OPERACIONES CONTINUADAS			
	1. Importe neto da cifra de negocios	14.451	22.240	22.285
700, 701, 702, 703, (708)	a) Ventas	10.974	20.000	20.000
705	b) Prestacións de servizos	3.477	2.240	2.285
(6930), 71, 7930	2. Variación de existencias de pto terminados e en curso de fabricac.	11.127	-693	2.100
73	3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo.			
	4. Aprovisionamentos	-26.288	-19.638	-21.227
(600), 6060, 6080, 6090, 610	Consumo de mercaderías	-21.958	-17.307	-18.500
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 611, 612	Consumo de materias primas e outras materias consumibles	-4.330	-1.712	-2.727
(607)	Traballos realizados por outras empresas			
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	Deterioro de mercaderías, materias primas e outros aprovisionamentos		-619	
	5. Outros ingresos de explotación	14	399	15
75	Ingresos accesorios e outros de xestión corrente		399	15
740, 747	Subvencións de explotación incorporadas ó resultado exercicio	14		
	6. Gastos de persoal	-1.278	-829	-783
(640), (641), (6450)	Soldos, salarios e asimilados	-982	-580	-548
(642), (643), (649)	Cargas sociais	-296	-249	-235
(644), (6457), 7950, 7957	Provisións			
	7. Outros gastos de explotación	-399	-407	-415
(62)	Servicios exteriores	-394	-402	-410
(631), (634), 636, 639	Tributos	-5	-5	-5
(650), (694), (695), 794, 7954	Perdas, deterioros e variacións de provisións por operacións comerciais			
(651), (659)	Outros gastos de xestión corrente			
(68)	8. Amortización do inmovilizado	-14	-14	-14
746	9. Imputación de subvencións do inmovilizado non financeiro e outras.	1.054		
7951, 7952, 7955, 7956	10. Excesos de provisións	1.797		
	11. Deterioro e resultado por alleamentos de inmovilizado.	38	1	
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros e perdas			
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultado por alleamentos e outras	38	1	
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	502	1.059	1.961
	12. Ingresos financeiros	120	5	5
	a) De participación en instrumentos do patrimonio			
7600, 7601	En empresas do grupo e asociadas			
7602, 7603	En terceiros			
	b) De valores negociables e outros instrumentos financeiros	120	5	5
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	De empresas do grupo e asociados			
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	De terceiros	120	5	5
	13. Gastos financeiros	-990	-1.020	-1.890
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por débedas con empresas do grupo			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2011				
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN				
XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2009	ESTIMADO 2010	ORZAMENTO 2011
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por débedas con terceiros.	-990	-1.020	-1.890
(660)	c) Por actualización de provisións			
	14. Variación de valor razonable en instrumentos financeiros.			
(6633), 7630, 7631, 7633	a) Carteira de negociación e outros			
(6632), 7632	b) Imputación ó resultado do exercicio por activos financeiros disponibles para a venda			
(668), 768	15. Diferencias de cambio			
	16. Deterioro e resultado por alleamento de instrumentos financeiros			
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioro e perdas			
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultado por alleamentos e outras			
	A.2) RESULTADO FINANCEIRO (12+13+14+15+16)	-870	-1.015	-1.885
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A.1+A.2)	-368	44	76
6301, (633), 638	17. Imposto sobre beneficios	9	1	1
	A.4) RESULTADO DO EXERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIÓNS CONTINUADAS (A.3+17)	-359	45	77
	B) OPERACIÓNS INTERRUMPIDAS			
	18. Resultado do exercicio procedente de operacións interrompidas neto de impostos.			
	A.5) RESULTADO DO EXERCICIO (A.4+18)	-359	45	77

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2011

ORZAMENTO DE CAPITAL

XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.

CADRO DE FINANCIAMENTO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2009	ESTIMADO 2010	ORZAMENTO 2011
1. Recursos aplicados nas operacións	-14.930	-22.585	-24.314
a. redución de existencias de produtos terminados e en curso	11.127	-693	
b. aprovisionamentos	-26.288	-19.638	-21.227
c. servizos exteriores	1.054		
d. tributos	1.797		
e. gastos de persoal	-1.278	-829	-783
f. prestacións sociais			
g. transferencias e subvencións			
h. gastos financeiros	-990	-1.020	-1.890
i. outras perdas de xestión correntes e gastos excepcionais	-352	-405	-414
2. Pagos pendentes de aplicación			
3. Activos non correntes mantidos para a venda			
4. Adquisicións de inmovilizado:			
a. Inmovilizacións intanxibles			
b. Inmovilizacións materiais			
c. Investimentos inmobiliarios			
d. Investimentos financeiros			
5. Diminucións directas de patrimonio		-4.103	
a. En adscrición		-4.103	
b. En cesión			
c. Entregado ao uso xeral			
6. Cancelación ou traspaso a CP de débedas a LP			-9
a. Empréstitos e pasivos análogos			
b. Por préstamos recibidos			
c. Outros conceptos			-9
7. Deterioro de valor			
TOTAL APLICACIÓNS	-14.930	-26.697	-24.314
1. Recursos procedentes das operacións	14.585	22.644	24.405
a. Ventas	14.451	22.240	22.285
b. Aumento de existencias de produtos terminados e en curso			2.100
c. Taxas, prezos públicos e contribucións especiais			
d. Transferencias e subvencións correntes	14		
i. Do Estado			
ii. Da comunidade Autónoma	14		
iii. Da UE			
e. Ingresos financeiros	120	5	5
f. Outros ingresos de xestión corrente e ingresos excepcionais		399	15
g. Reversión deterioro de activos circulantes			
2. Cobros pendentes de aplicación			
3. Incrementos directos de patrimonio		9.000	
i. Do Estado		9.000	
ii. Da comunidade Autónoma			
iii. Da UE			
4. Transferencias e subvencións de capital	-5.213		
i. Do Estado			
ii. Da comunidade Autónoma	-5.213		
iii. Da UE			
5. Débedas a longo prazo	8.907		
a. Empréstitos e outros pasivos análogos			
b. Préstamos recibidos			
c. Outros conceptos	8.907		
6. Alleamento de inmovilizado	263		
a. Inmovilizacións intanxibles			
b. Inmovilizacións materiais	263		
c. Investimentos inmobiliarios			
7. Cancelación ou traspaso a CP de investimentos financeiros			
TOTAL ORIXES	18.542	31.644	24.405
Aumento/Diminución de Capital Circulante	33.472	58.341	48.719
VARIACION DO CAPITAL CIRCULANTE aumentos(+) / diminucións (-)			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2011			
ORZAMENTO DE CAPITAL			
XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A.			
CADRO DE FINANCIAMENTO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2009	ESTIMADO 2010	ORZAMENTO 2011
1. Existencias	59.407	-693	2.100
2. Debedores	-919	1.722	954
a. orzamentarios			
b. non orzamentarios	-919	1.722	954
c. por administración de recursos doutros entes			
3. Acredores	-26.720	10.236	3.007
a. orzamentarios			
b. non orzamentarios	-26.720	10.236	3.007
c. por administración de recursos doutros entes			
4. Investimentos financeiros temporais	-1.260	-8	
5. Empréstitos e outras débedas a corto prazo	-25.390	-6.365	-4.000
a. empréstitos e outras emisións			
b. préstamos recibidos e outros conceptos	-25.390	-6.365	-4.000
6. Outras contas non bancarias			
7. Tesourería	-6.573	-344	30
a. Caixa			
b. Bancos	-6.573	-344	30
8. Axustes por periodificación			
Total Variación do Capital Circulante	-1.455	4.548	2.091