



**XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE,
S.A.**

**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS**

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
	A) ACTIVO NON CORRENTE	25.135	25.168	11.861
	I. Inmovilizado intanxible	2		
201, (2801), (2901)	1. Desenvolvemento			
202, (2802), (2902)	2. Concesións			
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas e similares			
204	4. Fondo de comercio			
206, (2806), (2906)	5. Aplicacións informáticas	2		
205, 209, (2805), (2905)	6. Outro inmovilizado intanxible			
	II. Inmovilizado material	564	543	524
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terreos e construcións	536	522	509
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalacións técnicas, e outro inmovilizado material	28	21	15
23	3. Inmovilizado en curso e anticipos			
	III. Investimentos inmobiliarios			
220, (2920)	1. Terreos			
221, (282), (2921)	2. Construcións			
	IV. Investimentos en empresas do grupo e asociadas a longo prazo	23.147	22.936	9.173
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio			
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas	23.147	22.936	9.173
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
	5. Outros activos financeiros			
	V. Investimentos financeiros a longo prazo			
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio			
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceiros			
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de débeda			
255	4. Derivados			
258, 26	5. Outros activos financeiros			
474	VI. Activos por imposto diferido	1.421	1.688	2.164
	B) ACTIVO CORRENTE	13.624	15.582	28.575
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. Activos non correntes mantidos para a venda			
	II. Existencias	12.038	10.994	10.312
30, (390)	1. Comerciais			
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas e outros aprovisionamentos			
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso			
35, (395)	4. Productos terminados	12.038	10.994	10.312
36, (396)	5. Subproductos, residuos e materias recuperados			
407	6. Anticipos a proveedores			
	III. Deudores comerciais e outras contas a cobrar	1.241	1.211	919
430, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por vendas e prestacións de servizos	1.115	1.115	847
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas do grupo e asociadas	48	24	
44, 5531, 5533	3. Debedores varios	72	72	72
460, 544	4. Persoal	6		
4709	5. Activos por imposto corrente			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014				
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE ACTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
4700, 4708, 471, 472	6. Outros créditos coas Administracións Públicas			
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos esixidos			
	IV. Inverstimentos en empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio			
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas			
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de débeda			
	4. Derivados			
5353, 5354, 5523, 5524	5. Outros activos financeiros			
	V. Inverstimentos financeiros a curto prazo	30	2	2
5305, (5395), 540, (549)	1. Instrumentos de patrimonio			
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de débeda			
5590, 5593	4. Derivados			
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Outros activos financeiros	30	2	2
480, 567	VI. Periodificacións a curto prazo	5	5	5
	VII. Efectivo e outros líquidos equivalentes	311	3.370	17.337
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesourería	311	3.370	17.337
576	2. Outros activos líquidos equivalentes			
	TOTAL ACTIVO (A+B)	38.760	40.749	40.436

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
	A) PATRIMONIO NETO	11.054	10.428	14.464
	A.1) Fondos propios	11.051	10.428	14.464
	I. Capital	12.489	12.489	17.636
100, 101, 102 (1030), (1040) 110	1. Capital escriturado	12.489	12.489	17.636
112, 1141	2. (Capital non esixido)			
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	II. Prima de emisión			
(108), (109)	III. Reservas	270	270	270
120	1. Legal e estatutarias	56	56	56
(121)	2. Outras reservas	215	215	215
118	IV. (Accións e participacións no patrimonio propias)			
129 (557)	V. Resultados de exercicios anteriores	-1.146	-1.709	-2.331
111	1. Remanente			
	2. (Resultados negativos de exercicios anteriores)	-1.146	-1.709	-2.331
	VI. Outras aportacións de socios			
	VII. Resultado do exercicio	-563	-623	-1.111
	VIII. (Dividendo a conta)			
	IX. Outros instrumentos do patrimonio neto			
	A.2) Axustes por cambios de valor			
133	I. Activos financeiros disponibles para a venda			
1340	II. Operacións de cobertura			
137	III. Outros			
130, 131, 132	A.3) Subvencións, doacións e legados recibidos	3		
	B) PASIVO NON CORRENTE	1.408	30.153	25.804
	I. Provisións a longo prazo	1.406	1.153	429
140	1. Obrigas por prestacións a longo prazo ó persoal			
145	2. Actuacións medioambientais			
146	3. Provisións por reestruturación			
141, 142, 143, 147	4. Outras provisións	1.406	1.153	429
	II. Débedas a longo prazo		29.000	25.375
177, 178, 179	1. Obrigas e outros valores negociables			
1605, 170	2. Débedas con entidades de crédito		29.000	25.375
1625, 174	3. Acredores por arrendamento financeiro			
176	4. Derivados			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Outros pasivos financeiros			
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Débedas con empresas do grupo e asociadas a longo prazo			
479	IV. Pasivos por imposto diferido	1		
181	V. Periodificacións a longo prazo			
	C) PASIVO CORRENTE	26.298	169	169
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos non correntes mantidos para a venda			
499, 529	II. Provisións a curto prazo	306	102	102
	III. Débedas a curto prazo	25.801	67	67
500, 501, 505, 506	1. Obrigas e outros valores negociables			
5105, 520, 527	2. Débedas con entidades de crédito	25.668		
5125, 524	3. Acredores por arrendamento financeiro			
5595, 5598	4. Derivados			
(190), (192), 194, 509, 5115, 5135, 5145, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Outros pasivos financeiros	133	67	67

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	BALANCE. PATRIMONIO NETO E PASIVO	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Débedas con empresas do grupo e asociadas a curto prazo			
	V. Acredores comerciais e outras contas a pagar	191		
400, 401, 405, (406)	1. Provedores	6		
403, 404	2. Provedores, empresas do grupo e asociadas			
41	3. Acredores varios	48		
465, 466	4. Persoal (remuneracións pendentes de pago)	10		
4752	5. Pasivos por imposto corrente			
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Outras débedas coas Administracións Públicas	125		
438	7. Anticipos clientes	3		
485, 568	VI. Periodificacións a curto prazo			
	TOTAL PATRIMONIO NETO E PASIVO (A+B+C)	38.760	40.749	40.436

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014				
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN				
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
	A) OPERACIONES CONTINUADAS			
	1. Importe neto da cifra de negocios	586	2.330	1.645
700, 701, 702, 703, (708)	a) Ventas	465	1.243	819
705	b) Prestacións de servizos	121	1.087	826
(6930), 71, 7930	2. Variación de existencias de pto. terminados e en curso de fabricac.	-436	-1.206	-682
73	3. Traballos realizados pola empresa para o seu activo.			
(600), 6060, 6080, 6090, 610	4. Aprovisionamentos	-41	-1.101	-641
	Consumo de mercaderías			
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 611, 612	Consumo de materias primas e outras materias consumibles			
(607)	Traballos realizados por outras empresas	-41	-1.101	-641
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	Deterioro de mercaderías, materias primas e outros aprovisionamentos			
75	5. Outros ingresos de explotación	1		
	Ingresos accesorios e outros de xestión corrente			
740, 747	Subvencións de explotación incorporadas ó resultado exercicio	1		
(640), (641), (6450)	6. Gastos de persoal	-542	-488	-491
(642), (643), (649)	Soldos, salarios e asimilados	-427	-367	-378
(644), (6457), 7950, 7957	Cargas sociais	-116	-120	-113
	Provisións			
(62)	7. Outros gastos de explotación	-90	-676	-204
(631), (634), 636, 639	Servicios exteriores	-317	-647	-175
(650), (694), (695), 794, 7954	Tributos	-31	-29	-29
(651), (659)	Perdas, deterioros e variacións de provisións por operacións comerciais	258		
(68)	Outros gastos de xestión corrente			
746	8. Amortización do inmovilizado	-31	-23	-19
7951, 7952, 7955, 7956	9. Imputación de subvencións do inmovilizado non financeiro e outras.	1	5	
	10. Excesos de provisións		162	
(690), (691), (692), 790, 791, 792	11. Deterioro e resultado por alleamentos de inmovilizado.	-19	163	
(670), (671), (672), 770, 771, 772	a) Deterioros e perdas		-3	
	b) Resultado por alleamentos e outras	-19	167	
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)	-570	-834	-391
	12. Ingresos financeiros	915	1.410	326
7600, 7601	a) De participación en instrumentos do patrimonio			
7602, 7603	En empresas do grupo e asociadas			
	En terceiros			
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b) De valores negociables e outros instrumentos financeiros	915	1.410	326
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	De empresas do grupo e asociados	915	1.410	326
	De terceiros			
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	13. Gastos financeiros	-1.149	-1.465	-1.522
	a) Por débedas con empresas do grupo			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014				
ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN				
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.				
Plan Xeral de Contabilidade RD 1514/2007	CONTA DE PERDAS E GANANCIAS.	(En miles de euros sen decimais)		
		REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por débedas con terceiros.	-1.149	-1.465	-1.522
(660)	c) Por actualización de provisións			
	14. Variación de valor razonable en instrumentos financeiros.			
(6633), 7630, 7631, 7633	a) Carteira de negociación e outros			
(6632), 7632	b) Imputación ó resultado do exercicio por activos financeiros disponibles para a venda			
(668), 768	15. Diferencias de cambio			
	16. Deterioro e resultado por alleamento de instrumentos financeiros			
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioro e perdas			
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultado por alleamentos e outras			
	A.2) RESULTADO FINANCEIRO (12+13+14+15+16)	-234	-56	-1.196
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS (A.1+A.2)	-804	-890	-1.587
6301, (633), 638	17. Imposto sobre beneficios	241	267	476
	A.4) RESULTADO DO EXERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIÓNS CONTINUADAS (A.3+17)	-563	-623	-1.111
	B) OPERACIÓNS INTERRUPTIDAS			
	18. Resultado do exercicio procedente de operacións interrumpidas neto de impostos.			
	A.5) RESULTADO DO EXERCICIO (A.4+18)	-563	-623	-1.111

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014			
Formulario SPA.04			
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.			
ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
A) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado do exercicio antes de impostos.	-804	-890	-1.587
2. Axustes no resultado	6	-85	1.215
a. Amortización do inmovilizado (+)	31	23	19
b. Correccións valorativas por deterioro (+/-)	-258		
c. Variación de provisións (+/-)		-162	
d. Imputación de subvencións (-)	-1	-5	
e. Resultados por baixas e alleamentos de inmob (+/-)		3	
f. Resultados por baixas e alleamentos de insts finacs (+/-)			
g. Ingresos financeiros (-)	-915	-1.410	-326
h. Gastos financeiros (+)	1.149	1.465	1.522
i. Diferencias de cambio (+/-)			
j. Variación do valor razoable en insts fins(+/-)			
k. Outros ingresos e gastos (-/+)			
3. Trocos no capital corrente	1.802	588	250
a. Existencias (+/-)	1.425	1.044	682
b. Debedores e outras contas a cobrar (+/-)	451	30	292
c. Outros activos correntes (+/-)	4		
d. Acredores e outras contas a pagar (+/-)	-16	-191	
e. Outros pasivos correntes (+/-)	-110	-204	
f. Outros activos e pasivos non correntes (+/-)	47	-91	-724
4. Outros fluxos de efectivo das actividades de explotación.	-1.302	-1.470	-1.522
a. Pagos de intereses (-)	-1.302	-1.470	-1.522
b. Cobros de dividendos (+)			
c. Cobros de intereses (+)			
d. Cobros/pagos por imposto sobre beneficios (+/-)			
e. Outros pagos/cobros (-/+)			
5. Fluxos de efectivo en actividades de explotación (1+2+3+4)	-298	-1.857	-1.644
B) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO			
6. Pagos por investimentos (-)	-874	-6	
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)			
b. Inmovilizado intanxible			
c. Inmovilizado material		-6	
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros			
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos	-874		
7. Cobros por desinversións (+)	13	1.652	14.089
a. Empresas do grupo e asociadas (concretar empresa)		1.410	326
b. Inmovilizado intanxible			
c. Inmovilizado material		3	
d. Investimentos inmobiliarios			
e. Outros activos financeiros	13	239	13.763
f. Activos non correntes mantidos para a venda			
g. Outros activos			
8. Fluxos de efectivo das actividades de investimentos (7-6)	-861	1.645	14.089
C) FLUXOS DE EFECTIVO DAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros e pagos por instrumentos de patrimonio			5.147
a. Emisión de instrumentos de patrimonio (+) (desglosar suscritores)			5.147
b. Amortización de instrumentos de patrimonio (-)			
c. Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)			
d. Alleamento de instrumentos de patrimonio propio (+)			
e. Subvencións, doacións e legados recibidos (desglosar concedentes) (+)			
10. cobros y pagos por instrumentos de pasivo financeiro	1.437	3.270	-3.625
a. Emisión	1.772	3.337	
1. Obrigas e outros valores negociables (+)			
2. Débedas con entidades de crédito (+)	1.772	3.337	
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (+)			
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (+)			

ORZAMENTOS XERAIS DA XUNTA DE GALICIA 2014			
Formulario SPA.04			
XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.			
ESTADO DE FLUXOS DE EFECTIVO	(En miles de euros sen decimais)		
	REAL 2012	ESTIMADO 2013	ORZAMENTO 2014
b. Devolución e amortización de:	-335	-66	-3.625
1. Obrigas e outros valores negociables (-)			
2. Débedas con entidades de crédito (-)			-3.625
3. Débedas con empresas do grupo e asociadas (desglosar prestamista) (-)			
4. Outras débedas (desglosar prestamista) (-)	-335	-66	
11. Pagos por dividendos e remuneracións de outros instrumentos de patrimonio			
a. Dividendos (-)			
b. Remuneracións de outros instrumentos de patrimonio (-)			
12. Fluxos de efectivo das actividades de financiación (9+10+11)	1.437	3.270	1.522
D) EFECTOS DAS VARIACIÓNS DOS TIPOS DE CAMBIO			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DO EFECTIVO OU EQUIVALENTES (5+8+12-D)	278	3.059	13.967
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A COMENZOS DE EXERCICIO	33	311	3.370
EFECTIVO OU EQUIVALENTES A FINAIS	311	3.370	17.337