

Xestur Ourense, S.A.

MEMORIA DE ORZAMENTOS PARA 2007.

XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A.

A sociedade Xestión Urbanística de Ourense, S.A. constituíuse o 22 de decembro de 1990. Dende entón ven desenvolvendo unha serie de actuacións urbanísticas encamiñadas a dotar de solo empresarial así como de vivendas de protección autonómica e outras actuacións de equipamentos e colaboracións con outras institucións (Consellerías, Concellos, Deputación, etc.) na provincia de Ourense.

Para o ano 2007 prevense levar a cabo as seguintes actuacións:

1.- SOLO EMPRESARIAL

1.1.- PROMOTOR XESTUR OURENSE

- No Parque Empresarial de Pereiro de Aguiar (100.442.- m2), como resposta á elevada demanda de solo empresarial nesta zona, prevese incrementa-la oferta de solo comezando no último trimestre do 2006 os traballos técnicos e actuacións preparatorias para a adquisición dos terreos do Polígono 2ºB. Espérase licita-las obras e executa-la urbanización no ano 2.007, xa que a última fase urbanizada (Polígono 2 A) prevese vender na súa totalidade no terceiro trimestre de 2006 non existindo xa ningún solo que ofertar.

Aprovisionamento 2007: 5.515.618,65.-Euros

- No Parque Empresarial de Xinzo de Limia (77.112.- m2), prevese comeza-la urbanización da cuarta etapa no ano 2006 como ampliación da existente e rematar as obras no ano 2007 .

Respecto ás vendas, esperase vender un 30% da totalidade das parcelas no ano 2007.

Aprovisionamento 2007: 1.046.024,72.-€

- No Parque Empresarial de Vilamarín, no cuarto trimestre de 2006 prevese realiza-las obras de urbanización das obras externas, mellorando así os accesos ó parque empresarial. Respecto ás vendas, esperase vender un 10% da totalidade das parcelas no ano 2007.

1.2.- PROMOTOR INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

- No Parque Empresarial do Barco de Valdeorras
Prevese para o ano 2007 , previa resolución de encomenda de xestión do I.G.V.S. a Xestión Urbanística de Ourense .S.A , a realización das obras de urbanización da segunda e terceira fase do parque empresarial.

Aprovisionamento 2007: 3.734.841,88.-Euros

- No Parque Empresarial de Ribadavia continuase xestionando a venda das últimas parcelas do Polígono nº1 e prevese no ano 2006 comenza-la urbanización do polígono número dous, previa firma da encomenda de xestión a Xestión Urbanística de Ourense S.A., do IGVS, remantando a totalidade das obras no ano 2007.

Aprovisionamento 2007: 2.238.600,83

- No Parque Empresarial de Celanova, segundo o convenio IGVS-Xestur, continúaase coa xestión de venda de parcelas do Polígono de Actuación nº1.
- No Parque Empresarial de O Carballiño, encontrase redactado o proxecto de urbanización e prevese o comezo das obras de urbanización da segunda fase no último trimestre do presente exercicio, previa resolución de encomenda de xestión do IGVS a Xestión Urbanística de Ourense S.A., remantando a execución das mesmas no ano 2007. Asemade, conforme ó convenio asinado co I.G.V.S., espérase remata-la xestión de venda de parcelas da primeira fase.

Aprovisionamento 2007: 1.806.690,40.-euros

- Parque Empresarial de Tamagos en Verín (1.000.000.-m²) Prevese para o ano 2007 , previa resolución de encomenda de xestión do I.G.V.S. a Xestión Urbanística de Ourense .S.A , a realización de traballos técnicos quedando a adquisición de terreos e obras necesarios para executa-la primeira fase (200.000.-m²) para o ano 2008.

Aprovisionamento 2007: 399.451.-euros

- Parque Empresarial Val da Rábeda (Allariz-Paderne-Taboadela) (3.000.000.-m²) Prevese para o ano 2007, previa resolución de encomenda de xestión do I.G.V.S. a Xestión Urbanística de Ourense .S.A, a realización de traballos técnicos para todo o ámbito (3.000.000.-m²), quedando a adquisición de terreos e obras necesarios para executa-la primeira fase (500.000.-m²) para o ano 2008.

Aprovisionamento 2007: 1.800.000.-euros

- Parque Empresarial Verín-Pazos. Prevese para o ano 2007, previa encomenda de xestión do I.G.V.S. a Xestión Urbanística de Ourense .S.A , a realización de traballos técnicos quedando a adquisición de terreos e obras necesarias de urbanización para o ano 2008.

Aprovisionamento 2007: 240.000.-euros

- Parque Empresarial Xinzo (Proxecto Sectorial). Prevese para o ano 2007, previa encomenda de xestión do I.G.V.S. a Xestión Urbanística de Ourense .S.A , a realización de traballos técnicos quedando a adquisición de terreos e obras necesarias de urbanización para o ano 2008.

Aprovisionamento 2007: 300.000.-euros

- Parque Empresarial Caldelas-Trives (200.000.-m²) Prevese para o ano 2007, previa encomenda de xestión do I.G.V.S. a Xestión Urbanística de Ourense .S.A , a realización de traballos técnicos quedando a adquisición de terreos e obras necesarias de urbanización para o ano 2008.

Aprovisionamento 2007: 224.103,00.-euros

- Parque Empresarial Baixa Limia (200.000.-m²) Prevese para o ano 2007, previa encomenda de xestión do I.G.V.S. a Xestión Urbanística de Ourense .S.A, a realización de traballos técnicos quedando a adquisición de terreos e obras necesarias de urbanización para o ano 2008.

Aprovisionamento 2007: 224.103,00.-euros

- Parque Empresarial Carballeda de Avia. Prevese para o ano 2007, previa encomenda de xestión do I.G.V.S

Aprovisionamento 2007: 3.550.000.-euros

- Parque Tecnolóxico. Prevese para o ano 2007, previa encomenda de xestión do I.G.V.S

Aprovisionamento 2007: 2.880.000.-euros

2.- PROMOCIÓN DE VIVENDAS DE PROTECCION AUTONOMICA

- Promoción de 24 V.P.A. en A Gudiña.

Finalizadas as obras desta promoción de 24 vivendas, procederase á entrega das vivendas ós futuros propietarios no último trimestre do ano 2006.

- Promoción de 11 V.P.A. en Carballeda de Avia.

Tendo demanda suficiente para garantir a venda de 11 vivendas de protección autonómica ó prezo máximo que fixa o modulo de VPA. Encargouse a redacción do proxecto de execución, esperando comezar a construción das vivendas no ano 2007.

Aprovisionamento 2007: 892.946,00.-euros

- Promoción de 2 V.P.A. no Concello de Vilar de Santos.

Trátase dunha ampliación da anterior construción de 10 vivendas. Realizouse a construción de dúas vivendas adicionais de 90,00 m², as obras atópanse rematadas e serán entregadas ós adquirentes no último trimestre do ano 2006.

- Construción de V.P.A. para xoves, aparcamentos e equipamentos na UE-4 Zona 12 do Casco Histórico de Ourense.

No ultimo trimestre do ano 2006 rematarán as obras de construción cun investimento de 9,5 millóns de euros. Tanto a

edificación do equipamento social como as vivendas e unha parte dos garaxes atópanse adxudicadas, esperando a súa venda no ano 2.007.

- Zona Residencial Salto do Can – Rabo de Galo.

Espérase remata-la tramitación do planeamento na zona denominada Salto do Can – Rabo de Galo e previa resolución de encomenda de xestión polo I.G.V.S. a Xestión Urbanística de Ourense .S.A para comezar no ano 2007 a adquisición de solo.

Aprovisionamento 2007: 234.881,65.-euros

3.- OUTRAS ACTUACIÓNS

- Central de Transportes e Zona Intermodal de Ourense.

Está previsto rematar para finais do ano 2006 as obras de construción da primeira fase según o Convenio de Colaboración firmado o 13 de xuño de 2003 entre a Consellería de Vivenda e Solo, O instituto Galego de Vivenda e Solo e a empresa pública Xestión Urbanística de Ourense, S.A.

Como ampliación á primeira fase no ano 2007, prevese nos terreos xa adquiridos polo IGVS executa-las obras e traballos técnicos correspondentes á segunda fase de 99.934.-m2.

Aprovisionamento 2007: 3.383.755,00.-euros

- Promoción de naves industriais na parcela D1 da primeira fase da Central de Transportes.

Prevese para o ano 2007, realización do proxecto e construción dunha nave duns 11.000 m2 que se poderá fraccionar segundo as necesidades das empresas.

Aprovisionamento 2007: 2.302.331,00.-euros

4.- PROGRAMA VIVENDA EN ALUGUER

No presente ano a Consellería de Vivenda e Solo encomenda a Xestur Ourense a xestión do programa de vivenda en aluguer na provincia de Ourense regulado no Decreto 48/2006 do 23 de febreiro.

Para o cumprimento do programa Xestur Ourense acondiciona unha nova oficina e contrata o persoal necesario para comezar a xestión do programa. No ano 2007 continuarase o desenvolvemento do programa, tendo previsto un incremento da plantilla de persoal.

5.- DATOS ECONOMICOS XERAIS

O incremento de Capital realizado no presente polos accionistas (IGVS, Consellería de Economía e Facenda e INORDE) ano e as medidas adoptadas para mellorar a situación financeira da sociedade fai atoparse neste momento a Xestur Ourense S.A., no inicio dunha nova etapa de saneamento económico, o que conlevará a consecución dos obxectivos que se establezan en base ós recursos humanos e económicos de que dispón a sociedade.

Estes orzamentos engloban primeiro unha continuidade da actividade desenvolvida pola sociedade ata o momento, é dicir investimento en parques empresarias situados en zoas de demanda de solo moi favorable, investimento en Vivendas de Protección Autonómica onde a priori podemos cuantifica-la demanda desta tipoloxía de vivendas, e outras actuacións de creación de novo solo empresarial.

Co desenrolo destas actuacións a inversión total que Xestur afrontaría no vindeiro ano ascendería a 30.763.346.-€. Esta cifra inclúe os proxectos nos que actúa como mandatario do IGVS 23.318.757.-€ e os de promoción propia 7.444.589.-€.

Os ingresos totais por vendas e prestación de servicios previsto é de 31.099.557.-€ que se corresponde con ingresos por venda de solo industrial 996.215.-€, vendas edificacións residenciais 7.972.389.-€ e ingresos por prestación de servicios 22.130.953.-€.

A partida de gastos de persoal prevé un incremento de plantilla por incorporación o departamento técnico dun Inxeneiro de Camiños necesario para a supervisión e control de proxectos e dun administrativo para o departamento de administración e de novo persoal para a oficina do programa de aluguer. Asemade esta partida inclúe dotación presupostaría para a aprobación do novo convenio de persoal.

O incremento do volume de aprovisionamentos ocasiona un crecemento considerable na débeda a curto prazo (pago a provedores 180 días), que supón un incremento de 16 millóns de euros

En cumprimento destes obxectivos o resultado previsto para o ano 2007 despois de impostos sería de 829.878,32.-€.

ORZAMENTOS XERAIS DA COMUNIDADE AUTONOMA DE GALICIA - 2007

ORZAMENTO DE EXPLOTACIÓN

SOCIEDADE: XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A

Miles de euros

| | DEBE | HABER |
|--|---------------|---------------|
| REDUCCIÓN DE EXISTENCIAS | | 2.002 |
| APROVISIONAMENTOS | 30.763 | 31.100 |
| GASTOS DE PERSOAL | 602 | |
| Soldos e salarios | 478 | |
| Seguridade Social a cargo da empresa | 124 | |
| Indemnizacións | 0 | |
| Contribucións a sist. complementarios de pensións | 0 | |
| Outros | 0 | |
| AMORTIZACIÓNS | 27 | |
| Do inmovilizado material | 22 | |
| Do inmovilizado inmaterial | 1 | |
| De gastos de establecemento | 4 | |
| VARIACIÓNS DAS PROVISIÓNS DO INMOBILIZADO | 0 | |
| VARIACIÓNS DAS PROVISIÓNS DE TRAFICO | 0 | |
| Variación das provisións de existencias | 0 | |
| Variac. Prov. de perdas Ctos. Incobrables | 0 | |
| Variacións outras provisións de tráfico | 0 | |
| OUTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN | 637 | |
| Servicios exteriores | 188 | |
| Impostos sobre beneficios | 448 | |
| Outros tributos | 1 | |
| Outros gastos de xestión corrente | 0 | |
| Dotación ó fondo de reversión | 0 | |
| GASTOS FINANXEIROS E ASIMILADOS | 454 | |
| De obrigas e bonos | 0 | |
| De préstamos e créditos | 454 | |
| Por descontos de efectos comerciais | 0 | |
| Dif. negativas de cambio Inv.Financ. temporais | 0 | |
| Dif. negativas de cambio Inv.Financ. permanentes | 0 | |
| Outros | 0 | |
| Gastos para distrib. en varios exercicios, aplicados | 0 | |
| VARIACIÓNS PROV. INVEST. FINANXEIROS | 0 | |
| A longo prazo | 0 | |
| A curto prazo | 0 | |
| SUBVENCIÓNS CONCEDIDAS POLA EMPRESA | 0 | |
| GASTOS ORDINARIOS | 32.483 | |
| BENEFICIO DAS ACTIVIDADES ORDINARIAS | 830 | |
| RESULTADOS NETOS DE SUBVENCIÓNS | 662 | |
| +BENEFICIO DAS ACTIVIDADES ORDINARIAS | 830 | |
| +SUBVENCIÓNS CONCEDIDAS POLA EMPRESA | 0 | |
| -SUBVENCIÓNS Á EXPLOTACION | 168 | |
| -PERDAS DAS ACTIVIDADES ORDINARIAS | 0 | |
| AUMENTO DAS EXISTENCIAS | | 2.002 |
| VENDAS NETAS | | 31.100 |
| Vendas nacionais | | 8.969 |
| Exportacións | | 0 |
| Prestación de servicios | | 22.131 |
| INGRESOS ACCESORIOS DA EXPLOTACIÓN | | 0 |
| Alugueiros | | 0 |
| Outros | | 0 |
| INGRESOS FINANXEIROS E ASIMILADOS | | 43 |
| Dividendos | | 0 |
| Xuros | | 43 |
| Diferencias positivas de cambio Inv.financ.temporais | | 0 |
| Diferencias positivas de cambio Inv.financ.permanentes | | 0 |
| Outros | | 0 |
| Ingresos para distribuir en varios exercicios, aplicados | | 0 |
| SUBVENCIÓNS A EXPLOTACIÓN | | 168 |
| Da Comunidade Autónoma | | 168 |
| Doutros Entes Públicos (con detalle) | | 0 |
| Doutros (especificar) | | 0 |
| TRABALLOS REAL. EMPR. PARA O SEU INMOBILIZADO | | 0 |
| INGRESOS ORDINARIOS | | 33.313 |
| PERDAS DAS ACTIVIDADES ORDINARIAS | | 0 |

| ORZAMENTOS XERAIS DA COMUNIDADE AUTONOMA DE GALICIA - 2007 | | |
|--|------------|---|
| ORZAMENTO DE CAPITAL | | |
| SOCIEDADE: XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A | | Miles de euros |
| ORIXE DE FONDOS | | APLICACIÓN DE FONDOS |
| RECURSOS XERADOS POLAS OPERACIÓNS | 857 | PROVISIÓNS PARA RISCOS E GASTOS |
| Cash-flow actividades ordinarias | 857 | ACCIONISTAS POR DESEMBOLSOS NON ESIXIDOS |
| Amortizacións | 27 | GASTOS DE ESTABLECIMENTO E FORMALIZACIÓN DE DEBEDAS |
| Provisións netas de explotación (debe-haber) | 0 | Gastos de constitución, primeiro establecemento e ampliación de capital |
| Gastos e ingresos para distribuír en varios exercicios, aplicados | 0 | Gastos, emisión de débeda e outros gastos financeiros diferidos |
| Resultado ordinario antes de subvencións | 662 | |
| Subvencións netas á explotación | 168 | ADQUISICIÓN DE INMOBILIZADO |
| Diferencias de cambio netas de explot.temp.(debe-haber) | 0 | Inmovilizado material |
| Diferencias de cambio netas de explot.perm.(debe-haber) | 0 | Terreos e construcións |
| Gastos e ingresos extraordinarios | 0 | Instalacións técnicas e maquinaria |
| APORTACIÓNS DE CAPITAL | 0 | Outras instalacións, utensilios e mobiliario |
| Da Comunidade Autónoma | 0 | Anticipos e inmovilizacións materiais en curso |
| Doutros entes públicos | 0 | Outro inmovilizado material |
| De sociedades públicas | 0 | Inmovilizado inmaterial |
| Doutros (especificar) | 0 | Gastos de investigación e desenvolvemento |
| SUBVENCIONES DE CAPITAL | 11 | Propiedade industrial |
| Da Comunidade Autónoma | 11 | Fondo de comercio, dereitos de traspaso |
| Doutros entes públicos | 0 | Outro Inmovilizado inmaterial (especificar) |
| Doutros (especificar) | 0 | |
| OUTROS INGRESOS PARA DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS FINANCIAMIENTO ALLEO A LONGO PRAZO | 0 | Inmovilizado financeiro |
| Préstamos da Comunidade Autónoma | 0 | Empresas do Grupo |
| Préstamos doutros entes públicos | 0 | Empresas asociadas |
| Crédito oficial | 0 | Outros investimentos financeiros |
| Empréstitos e outros pasivos análogos | 0 | ADQUISICIÓN DE ACCIÓNS PROPIAS |
| Préstamos de empresas do grupo | 0 | REDUCCIÓN DE CAPITAL |
| Préstamos de empresas asociadas | 0 | DIVIDENDOS E OUTROS REPARTOS DE BENEFICIOS |
| Préstamos doutras empresas | 0 | A Comunidade Autónoma |
| Acredores a longo prazo das Administracións públicas | 0 | A outros entes públicos |
| Acredores a longo prazo excepto das Admóns. públicas | 0 | A sociedades públicas |
| ALLEAMENTO DE INMOBILIZADO | 0 | A outras (especificar) |
| Inmovilizado material | 0 | CANCELACION OU TRASPASO A CURTO PRAZO DE DEBEDA |
| Inmovilizado inmaterial | 0 | Préstamos da Comunidade Autónoma |
| Alleamento inmovilizado financeiro | 0 | Préstamos doutros entes públicos |
| Empresas do grupo | 0 | Crédito oficial |
| Empresas asociadas | 0 | Empréstitos e outros pasivos análogos |
| Outros investimentos financeiros | 0 | Préstamos de empresas do grupo |
| ALLEAMENTO DE ACCIÓNS PROPIAS | 0 | Préstamos de empresas asociadas |
| CANCELACION ANTICIPADA OU TRASPASO A CURTO PRAZO DE INMOBILIZACIONES FINANCIERAS | 0 | Doutras débedas |
| Empresas do grupo | 0 | De provedores de inmovilizado e outros |
| Empresas asociadas | 0 | TOTAL APLICACIÓNS |
| Outros investimentos financeiros | 0 | 519 |
| TOTAL ORIXES | 868 | AUMENTO CAPITAL CIRCULANTE |
| DIMINUICIÓN CAPITAL CIRCULANTE | 0 | 349 O.K. |

| VARIACIÓN DO FONDO DE MANIOBRA | |
|---|---------------|
| -Aumento das existencias | 2.002 |
| -Aumento de accionistas polos desembolsos esixidos | 0 |
| -Aumento debedores excepto Admóns.públicas | 14.465 |
| -Aumento debedores das Admóns.públicas | -415 |
| -Aumento contas financeiras | 33 |
| -Aumento axuste pola periodificación de activos | -2 |
| ACTIVO CIRCULANTE | 16.083 |
| -Redución das existencias | 0 |
| -Aumento acred. curto prazo excepto Admóns.públicas | 15.712 |
| -Aumento acredores curto prazo das Admóns.públicas | 22 |
| -Aumento axuste pola periodificación de pasivos | 0 |
| PASIVO CIRCULANTE | 15.734 |
| VARIACIÓN FONDO DE MANIOBRA | 349 |

ORZAMENTOS XERAIS DA COMUNIDADE AUTONOMA DE GALICIA - 2007
BALANCE DE SITUACIÓN
SOCIEDADE: XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A Miles de euros

| ACTIVO | 2.005 | 2.006 | 2.007 | ORM 07/06 |
|--|---------------|---------------|---------------|-----------|
| Accionistas (socios) por desembolsos non esixidos | 0 | 0 | 0 | |
| Gastos de establecemento | 16 | 12 | 8 | |
| Inmobilizado inmaterial neto | 7 | 6 | 7 | |
| Inmobilizado material neto | 676 | 652 | 639 | |
| Provisións do immobilizado non financeiro | 0 | 0 | 0 | |
| Inmobilizado financeiro neto | 0 | 0 | 0 | |
| Accións propias | 0 | 0 | 0 | |
| Gastos para distribuír en varios exercicios | 8 | 10 | 10 | |
| Accionistas por desembolsos esixidos | 0 | 0 | 0 | |
| Existencias | 25.663 | 13.387 | 15.389 | 2.002 |
| Debedores ordinarios | 5.357 | 3.174 | 17.639 | 14.465 |
| Debedores administracións públicas | 2.502 | 415 | 0 | -415 |
| Contas financeiras | 1.656 | 9 | 42 | 33 |
| Axustes por periodificación | 15 | 14 | 12 | -2 |
| TOTAL ACTIVO | 35.900 | 17.679 | 33.746 | |
| | | | | |
| PASIVO | 2.005 | 2.006 | 2.007 | ORM 07/06 |
| Fondos propios | 1.906 | 4.903 | 5.733 | |
| Subvencións en capital | 0 | 0 | 11 | |
| Diferencias positivas de cambio | 0 | 0 | 0 | |
| Outros ingresos para distribuír en varios exercicios | 0 | 0 | 0 | |
| Provisións para riscos e gastos | 277 | 0 | 0 | |
| Acredores a longo prazo | 1.237 | 604 | 96 | |
| Acredores a curto prazo, ordinarios | 31.983 | 11.957 | 27.669 | 15.712 |
| Acredores a curto prazo, administracións públicas | 182 | 33 | 55 | 22 |
| Provisións para operacións de tráfico | 315 | 182 | 182 | 0 |
| Axustes por periodificación | 0 | 0 | 0 | |
| TOTAL PASIVO | 35.900 | 17.679 | 33.746 | |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| ORZAMENTOS XERAIS DA COMUNIDADE AUTONOMA DE GALICIA - 2007 | | |
| CADRO DE FINANCIAMENTO | | |
| SOCIEDADE: XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A | Miles de euros | |

| | 2.005 | 2.006 | 2.007 |
|--|---------------|---------------|-------------|
| Máis : RECURSOS XERADOS POLAS OPERACIONS (antes de subvencións) | -2.370 | 313 | 689 |
| Menos : AUMENTOS DAS NECESIDADES OPERATIVAS DE FONDOS | -6.654 | 3.630 | 316 |
| Existencias | 4.632 | -12.276 | 2.002 |
| Debedores excepto Administracións Públicas | 2.426 | -2.183 | 14.465 |
| Axustes pola periodificación de activos | -1 | -1 | -2 |
| Accionistas polos desembolsos esixidos | 0 | 0 | 0 |
| Debedores das administracións públicas | 974 | -2.087 | -415 |
| Acredores de administracións públicas | -22 | 0 | -22 |
| Acredores excepto administracións públicas | -14.663 | 20.177 | -15.712 |
| Axustes por periodificación pasivos | 0 | 0 | 0 |
| Igual : FONDOS XERADOS POLAS OPERACIÓNS | 4.284 | -3.317 | 373 |
| Máis : RECURSOS EXTERNOS OBTIDOS | 277 | 2.408 | 179 |
| Contribucións de capital | 0 | 2.506 | 0 |
| Subvencións en capital | 0 | 0 | 11 |
| Subvencións á explotación | 0 | 179 | 168 |
| Outros ingresos para distribuir en varios exercicios | 277 | -277 | 0 |
| Financiamento alleo a longo prazo | 0 | 0 | 0 |
| Alleamento de inmovilizado | 0 | 0 | 0 |
| Alleamento de accións propias | 0 | 0 | 0 |
| Cancelación ant. traspaso a curto prazo inmovilizaci3ns financeiras | 0 | 0 | 0 |
| Igual : TOTAL FONDOS OBTIDOS | 4.561 | -909 | 552 |
| Menos : DOTACIÓNS | -7.190 | -737 | -519 |
| Accionistas por desembolsos non esixidos | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de establecemento e formalizaci3n de debedas | -4 | -4 | 0 |
| Inmovilizado material | -25 | -24 | 9 |
| Inmovilizado inmaterial | 5 | -1 | 2 |
| Inmovilizado financeiro | 0 | 0 | 0 |
| Adquisici3n de acci3ns propias | 0 | 0 | 0 |
| Reducci3n de capital | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos e outros repartos de beneficios | 0 | 0 | 0 |
| Cancelaci3n ou traspaso a curto prazo de debedas a longo prazo | 7.529 | 633 | 508 |
| Provisi3ns para riscos e gastos | -315 | 133 | 0 |
| Igual : TOTAL CONTAS FINANCEIRAS XERADAS | -2.629 | -1.646 | 33 |
| Máis : CONTAS FINANCEIRAS (SALDO INICIAL) | 4.284 | 1.655 | 9 |
| Igual : CONTAS FINANCEIRAS (SALDO FINAL) | 1.655 | 9 | 42 |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| ORZAMENTOS XERAIS DA COMUNIDADE AUTONOMA DE GALICIA - 2007 | | |
| CONTA DE PERDAS E GANANCIAS | | |
| SOCIEDADE: XESTIÓN URBANÍSTICA DE OURENSE, S.A | Miles de euros | |

| | 2.005 | 2.006 | 2.007 |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Vendas Netas, prestación de servicios e outros ingresos de explotación | 5.289 | 20.947 | 31.100 |
| Máis : Variación de existencias de productos terminados e en curso | 5.597 | -12.276 | 2.002 |
| Máis : Traballos realizados pola empresa para o seu inmovilizado | 0 | 0 | 0 |
| Igual : VALOR DA PRODUCCIÓN | 10.886 | 8.671 | 33.102 |
| Menos : Aprovisionamentos | 10.273 | 7.150 | 30.763 |
| Menos : Gastos externos e de explotación | 434 | 274 | 189 |
| Igual : VALOR ENGADIDO DA EMPRESA | 179 | 1.247 | 2.150 |
| Menos : Outros gastos | 0 | 1 | 0 |
| Menos : Gastos de persoal | 407 | 372 | 602 |
| Igual : RESULTADO BRUTO DA EXPLOTACIÓN | -228 | 874 | 1.548 |
| Menos : Dotacións para amortización de inmovilizado | 31 | 30 | 27 |
| Menos : Dotacións ó fondo de reversión | 0 | 0 | 0 |
| Menos : Insolvencias de Créditos e Variación provisións de Tráfico | 1.204 | -133 | 0 |
| Igual : RESULTADO NETO DA EXPLOTACIÓN | -1.463 | 977 | 1.521 |
| Máis : Ingresos financeiros e outros ingresos a distribuir imputados | 71 | 79 | 43 |
| Menos : Gastos financeiros | 373 | 498 | 454 |
| Menos : Dotacións para amortizacións e provisións financeiras | 0 | 0 | 0 |
| Igual : RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS | -1.765 | 558 | 1.110 |
| Máis : Resultado proc. do inmovilizado e ingresos e gastos excepcionais | -782 | 19 | 0 |
| Menos : Variación das Provisións do inmovilizado | 0 | 0 | 0 |
| Igual : RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS E SUBVENCIÓNS | -2.547 | 577 | 1.110 |
| Máis : Subvencións netas á explotación | 0 | 179 | 168 |
| Igual : RESULTADO ANTES DE IMPOSTOS | -2.547 | 756 | 1.278 |
| Menos : Impostos sobre sociedades e outros | -439 | 264 | 448 |
| Igual : RESULTADO DESPOIS DE IMPOSTOS (BENEFICIO OU PERDA) | -2.108 | 492 | 830 |

O.K.

